



Годишен Индивидуален финансов отчет  
към 31.12.2022 г.

**ГОДИШЕН  
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
на "Синтетика" АД**

**за годината, приключваща на 31.12.2022г.**

## Съдържание

	Страница
1. Годишен индивидуален отчет за финансовото състояние	1
2. Годишен индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.	3
3. Годишен индивидуален отчет за промените в собствения капитал	4
4. Годишен индивидуален отчет за паричните потоци	5
5. Пояснителни приложения към годишния индивидуален финансов отчет	6
6. Годишен доклад за дейността на дружеството за 2022г.	63
7. Приложение №2 на Наредба №2 на КФН	89
8. Приложение № 3 от Наредба №2 на КФН	102
9. Доклад относно изпълнение на политиката за възнагражденията	103
10. Декларация за корпоративно управление	112
11. Декларация от отговорните лица	120

**СИНТЕТИКА АД**  
Годишен индивидуален отчет за финансовото  
състояние към 31 декември 2022 г.

Приложение	31	31
	декември 2022	декември 2021
	хил. лв.	хил. лв.
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	3	1
Активи с право на ползване	3.1	90
Инвестиции в дъщерни предприятия	4	42 519
Инвестиции в асоциирани предприятия	5.1	-
Други дългосрочни инвестиции	5.2	2
Финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход	5	2 007
Вземания от свързани лица	7	9 905
Активи по отсрочени данъци	26.1	-
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>53 733</b>	<b>54 524</b>
<b>Текущи активи</b>		
Вземания от свързани лица	7	3 976
Търговски и други вземания	8	67
Пари и парични еквиваленти	9	916
Финансови активи, отчитани по справедлива ст/ст в печалба/загуба	10	336
<b>Общо текущи активи</b>	<b>19 998</b>	<b>5 295</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>73 731</b>	<b>59 819</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет от стр. 6 до стр.62 представляват неразделна част от него.

Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на „Синтетика“ АД на 30.03.2023 г.

Изпълнителен директор  
Ива Гарванска-Софиянска

Digitally signed by Iva Hristova  
Garvanska-Sofiyanska  
Date: 2023.03.30 17:50:44 +03'00'

Съставител  
Стоянка Петкова

Digitally signed by Stoyanka  
Doncheva Petkova  
Date: 2023.03.30 17:35:30 +03'00'

Одиторско дружество  
Ейч Ел Би България ООД  
Рег. № 017  
Стойчо Милев  
Управител

Digitally signed  
by Stoycho  
Kirilov Milev  
Date:  
2023.03.31  
12:28:26 +03'00'

Димитрина Стоянова  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Рег. № 0880

Digitally signed by  
DIMITRINA  
YORDANOVA  
STOYANOVA  
Date: 2023.03.31  
11:51:44 +03'00'

Годишен индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)  
към 31 декември 2022

Приложение	31	31	
	декември 2022	декември 2021	
	хил. лв.	хил. лв.	
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	11	3 000	3 000
Резерви	12	704	951
Печалби и загуби	13	6 540	10 285
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>10 244</b>	<b>14 236</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Заеми от финансови институции	14	23 977	28 396
Задължения по облигационен заем	15	2 000	-
Задължения по лизинг	17	69	80
Пасиви по отсрочени данъци	26.1	-	18
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>26 046</b>	<b>28 494</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Заеми от финансови институции	14	3 629	2 812
Краткосрочен банков заем	14.1	-	1 291
Задължения по облигационен заем	15	536	3 043
Задължения към свързани лица	16	-	1 177
Задължения по лизинг	17	15	15
Задължения по сделки с финансови инструменти	18	14 786	8 490
Задължения по краткосрочни заеми	19	15 089	20
Търговски и други задължения	20	3 386	241
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>37 441</b>	<b>17 089</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>63 487</b>	<b>45 583</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>73 731</b>	<b>59 819</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет от стр. 6 до стр.62 представляват неразделна част от него.

Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на „Синтетика“ АД на 30.03.2023 г.

Изпълнителен директор  
Ива Гарванска-Софиянска

Digitally signed by Iva Hristova  
Garvanska-Sofiyanska  
Date: 2023.03.30 17:49:50 +03'00'

Съставител  
Стоянка Петкова

Digitally signed by Stoyanka  
Doncheva Petkova  
Date: 2023.03.30 17:36:19 +03'00'

Одиторско дружество  
Ейч Ел Би България ООД  
Рег. № 017  
Стойчо Милев  
Управител

Stoycho  
Kirilov  
Milev

Digitally signed  
by Stoycho  
Kirilov Milev  
Date: 2023.03.31  
12:29:08 +03'00'

Димитрина Стоянова  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Рег. № 0880

DIMITRINA  
YORDANOVA  
STOYANOVA

Digitally signed by  
DIMITRINA YORDANOVA  
STOYANOVA  
Date: 2023.03.31 11:52:07  
+03'00'

## СИНТЕТИКА АД

### Годишен индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща към 31 декември

	Приложение	2022 <i>хил. лв.</i>	2021 <i>хил. лв.</i>
<b>Приходи от оперативна дейност</b>	21		
Приходи от услуги и други нефинансови приходи	21.1	903	-
Положителни разлики от операции с инвестиции и фин.активи	21.2	124	89
Приходи от лихви и други финансови приходи	21.3	967	1 045
<b>Общо приходи от оперативната дейност</b>		<b>1 994</b>	<b>1 134</b>
<b>Разходи за оперативна дейност</b>			
Отрицателни разлики от операции с инвестиции и фин.активи	22	(2 224)	(11)
Разходи за лихви и други финансови разходи	23	(3 376)	(1 771)
Разходи за персонал	24	(159)	(180)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	3, 3.1	(13)	(15)
Разходи за услуги и други разходи	25	(219)	(189)
<b>Общо разходи за оперативна дейност</b>		<b>(5 991)</b>	<b>(2 166)</b>
<b>Загуба от оперативна дейност преди данъци</b>		<b>(3 997)</b>	<b>(1 032)</b>
<b>Приходи/Разходи за данъци</b>	26.1	<b>252</b>	<b>(5)</b>
<b>Загуба за периода след данъци</b>		<b>(3 745)</b>	<b>(1 037)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<i>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата</i>			
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти, оценени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		(274)	478
Данък върху друг всеобхватен доход	26.1	27	(48)
<b>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</b>		<b>(247)</b>	<b>430</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>(3 992)</b>	<b>(607)</b>

Доход на акция

11 (1.248) (0.346)

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет от стр. 6 до стр.62 представляват неразделна част от него.

Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на „Синтетика“ АД на 30.03.2023 г.

Изпълнителен директор  
Ива Гарванска-Софиянска

Digitally signed by Iva Hristova  
Garvanska-Sofiyanska  
Date: 2023.03.30 17:48:58 +03'00'

Съставител  
Стоянка Петкова

Digitally signed by Stoyanka  
Doncheva Petkova  
Date: 2023.03.30 17:36:49 +03'00'

Одиторско дружество  
Ейч Ел Би България ООД  
Рег. № 017  
Стойчо Милев  
Управител

Stoycho  
Kirilov  
Milev

Digitally signed  
by Stoycho  
Kirilov Milev  
Date: 2023.03.31  
12:29:48 +03'00'

Димитрина Стоянова  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Рег. № 0880

DIMITRINA  
YORDANOVA  
STOYANOVA

Digitally signed by  
DIMITRINA YORDANOVA  
STOYANOVA  
Date: 2023.03.31 11:52:25  
+03'00'

## СИНТЕТИКА АД

### Годишен индивидуален отчет за промените в собствения капитал към 31 декември 2022 г.

	Акционерен капитал	Общи резерви	Резерв от справедлива стойност	Неразпределена печалба / Непокрита загуба	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Салдо на 01 януари 2022 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>300</b>	<b>651</b>	<b>10 285</b>	<b>14 236</b>
Загуба за периода	-	-	-	(3 745)	(3 745)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	(247)	-	(247)
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(247)</b>	<b>(3 745)</b>	<b>(3 992)</b>
<b>Салдо на 31 декември 2022 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>300</b>	<b>404</b>	<b>6 540</b>	<b>10 244</b>
<b>Салдо на 01 януари 2021 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>300</b>	<b>221</b>	<b>11 322</b>	<b>14 843</b>
Загуба за периода	-	-	-	(1 037)	(1 037)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	430	-	430
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>430</b>	<b>(1 037)</b>	<b>(607)</b>
<b>Салдо на 31 декември 2021 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>300</b>	<b>651</b>	<b>10 285</b>	<b>14 236</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет от стр. 6 до стр.62 представляват неразделна част от него.

Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на „Синтетика“ АД на 30.03.2023 г.

Изпълнителен директор  
Ива Гарванска-Софиянска

Digitally signed by Iva Hristova  
Garvanska-Sofiyanska  
Date: 2023.03.30 17:48:06 +03'00'

Съставител  
Стоянка Петкова

Digitally signed by Stoyanka  
Doncheva Petkova  
Date: 2023.03.30 17:37:21 +03'00'

Одиторско дружество  
Ейч Ел Би България ООД  
Рег. № 017  
Стойчо Милев  
Управител

**Stoycho Kirilov Milev**  
Digitally signed by Stoycho Kirilov Milev  
Date: 2023.03.31 12:30:26 +03'00'

Димитрина Стоянова  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Рег. № 0880

**DIMITRINA YORDANOVA STOYANOVA**  
Digitally signed by DIMITRINA YORDANOVA STOYANOVA  
Date: 2023.03.31 11:52:43 +03'00'

## СИНТЕТИКА АД

### Годишен индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща към 31 декември

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от клиенти	1 086	332
Плащания на доставчици	(187)	(274)
Плащания, свързани с възнаграждения	(161)	(191)
Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък в/у печалба)	(181)	-
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(11)	1
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>546</b>	<b>(132)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Предоставени заеми	(7 136)	(208)
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	4 872	6 349
Придобиване на имоти, машини и съоразения	(3)	-
Парични потоци от придобиване на дъщерни и др. предприятия	(7 937)	-
Парични потоци от продажба дъщерни и др. предприятия	26	-
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	(9 904)	(3 671)
Парични потоци от продажба на финансови активи	3 725	98
Получени дивиденди	124	49
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(16 233)</b>	<b>2 617</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Получени заеми	26 810	5 214
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(20 224)	(3 932)
Плащане на лихви, такси и комисиони по банкови/облигационни заеми и финансов лизинг	(1 530)	(1 259)
Парични потоци от цесии и репа, нето	10 834	(1 903)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(213)	(231)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>15 677</b>	<b>(2 111)</b>
<b>Нетно намаление/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(10)</b>	<b>374</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода</b>	<b>918</b>	<b>544</b>
<b>Ефект от очаквани кредитни загуби</b>	<b>(3)</b>	<b>(2)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на периода</b>	<b>905</b>	<b>916</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет от стр. 6 до стр.62 представляват неразделна част от него.

Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на „Синтетика“ АД на 30.03.2023 г.

Изпълнителен директор  
Ива Гарванска-Софиянска

Digitally signed by Iva Hristova  
Garvanska-Sofiyanska  
Date: 2023.03.30 17:47:18 +03'00'

Съставител  
Стоянка Петкова

Digitally signed by Stoyanka  
Doncheva Petkova  
Date: 2023.03.30 17:37:54 +03'00'

Одиторско дружество  
Ейч Ел Би България ООД  
Рег. № 017  
Стойчо Милев  
Управител

Stoycho  
Kirilov  
Milev

Digitally signed  
by Stoycho  
Kirilov Milev  
Date: 2023.03.31  
12:31:11 +03'00'

Димитрина Стоянова  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Рег. № 0880

DIMITRINA  
YORDANOVA  
STOYANOVA

Digitally signed by DIMITRINA  
YORDANOVA STOYANOVA  
Date: 2023.03.31 11:53:10  
+03'00'

## Приложения към Годишния Индивидуален Финансов Отчет за 2022 г.

### 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„СИНТЕТИКА” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Христофор Колумб” 43, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на „СИНТЕТИКА” АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

На 04 януари 2023 г. „СИНТЕТИКА” АД е вписано като холдингово дружество в Агенция по вписванията и с променен предмет на дейност.

Дейността на „СИНТЕТИКА” АД е свързана с придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва и всякаква друга незабранена от закона търговска дейност при спазване на законовите изисквания за нейното извършване. Дружеството може да участва и в други дружества и организации в страната и в чужбина, независимо от техния предмет на дейност, при условията, посочени в закона и устава на дружеството. Холдинговото дружество не може: да участва в дружество, което не е юридическо лице, да придобива лицензии, които не са предназначени за използване в контролираните от него дружества, да придобива недвижими имоти, които не са необходими за неговото обслужване. Придобиването на акции от дружества за недвижими имоти се допуска.

Инвестиционният портфейл на „СИНТЕТИКА” АД обхваща четири икономически сектора:

- Недвижими имоти; - от 02.05.2019г. чрез дъщерните дружества Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД – собственик на недвижимия имот.
- Производство;
- Енергетика;
- Търговия.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Ива Христова Гарванска-Софиянска – Изпълнителен член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
2. Любомир Красимиров Колчев – Председател на Съвета на директорите
3. Николай Атанасов Дачев – Заместник-председател

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор – Ива Гарванска-Софиянска.

За отчетния период лицата, натоварени с общо управление в “Синтетика” АД и упражняващи надзор над процеса на финансово отчитане, са както следва:



## **Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

---

▪ Одитен комитет в състав:

1. Галя Александрова Георгиева – Председател
2. Пламен Пеев Патев – заместник председател
3. Цветелина Христова Станчева-Москова – член

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Средносписъчният състав на персонала в Дружеството към 31.12.2022 г. е четири (31.12.2021 г.: трима).

### **2.ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

Индивидуалният годишен отчет на Синтетика АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Годишният индивидуален финансов отчет на Синтетика АД е изготвен при прилагане на МСФО и на основание чл. 34, ал. 2, т. 9 от Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.) освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10, „Консолидирани финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Дружеството е понесло загуба преди данъци в размер на 3 997 хил.лв към 31.12.2022 г. (1 032 хил.лв към 31.12.2021 г.). Текущите пасиви на компанията превишават тещушите активите с 43 489 хил.лв. През отчетният период Дружеството отчита положителни парични потоци от оперативна дейност 546 хил.лв.

Въз основа на направени прогнози за бъдещето и след извършения преглед на дейността на Дружеството и проучване на възможностите за получаване на заеми от свързани и несвързани лица, Съветът на директорите очаква, че Синтетика АД ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и да погаси своевременно своите задължения. Отделно от това облигационният заем е разсрочен за 5 години. На тази база е приложен принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

---

### 2.1. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

*Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2022 г.*

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2022 г.:

- **Имоти, машини и съоръжения: Постъпления преди предвидената употреба - Изменения на МСС 16 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Изменението на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) забранява на предприятието да приспада от себестойността на даден актив от ИМС всякакви постъпления, получени от продажба на произведени артикули, докато предприятието подготвя актива за предвидената му употреба. Той също така пояснява, че предприятието „тества дали активът функционира правилно“, когато оценява техническите и физическите характеристики на актива. Финансовото представяне на актива не е от значение за тази оценка.

Предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието.

- **Препратка към Концептуалната рамка - Изменения на МСФО 3 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Бяха направени незначителни изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации, за да се актуализират препратките към Концептуалната рамка за финансово отчитане и да се добави изключение за признаване на задължения и условни задължения в обхвата на МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи и тълкуване 21 Налози. Измененията също потвърждават, че условните активи не трябва да се признават към датата на придобиване.

- **Обременителни договори - Разходи за изпълнение на договора Изменения на МСС 37 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Изменението на МСС 37 пояснява, че преките разходи за изпълнение на договор включват както допълнителни разходи за изпълнение на договора, така и разпределение на други разходи, пряко свързани с изпълнението на договорите. Преди да признае отделна провизия за обременителен договор, предприятието признава всяка загуба от обезценка, настъпила върху активи, използвани при изпълнение на договора.

- **Годишни подобрения на МСФО стандартите 2018–2020 г. - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Следните подобрения бяха финализирани през май 2020 г.:

- МСФО 9 Финансови инструменти - пояснява кои такси трябва да бъдат включени в теста за 10% за отписване на финансови пасиви.
- МСФО 16 Лизинг - изменение на илюстративен пример 13, за да се премахне илюстрацията на плащания от лизингодателя, свързани с подобрения на лизинговите права, за да се премахне всякакво объркване относно третирането на стимулите за лизинг.
- МСФО 1 Приемане на международни стандарти за финансово отчитане за първи път - позволява на предприятия, които са измерили своите активи и пасиви по балансови стойности, записани в счетоводните регистри на техните дружества-майки, също да измерват всички разлики от преизчисления, като използват сумите, отчетени от дружеството-майка. Това

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

---

изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1.

- МСС 41 Земеделие - премахване на изискването за предприятията да изключват паричните потоци за данъчно облагане при измерване на справедливата стойност по МСС 41. Това изменение има за цел да се приведе в съответствие с изискването на стандарта за дисконтиране на паричните потоци на база след данъчно облагане.

### **Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

- **МСФО 17 Застрахователни договори - дата на влизане в сила: първоначално на 1 януари 2021 г., но удължен до 1 януари 2023 г. от СМСС през март 2020 г.**

МСФО 17 е издаден през май 2017 г. като заместител на МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква модел за текущо измерване, при който оценките се преизмерват за всеки отчетен период. Договорите се измерват, като се използват градивните елементи на:

- дисконтирани парични потоци с претеглени вероятности
- изрична корекция на риска и
- надбавка за договорени услуги (CSM), представляваща не реализираната печалба от договора, която се признава като приход за периода на покритие.

Стандартът позволява избор между признаване на промените в дисконтовите ставки или в отчета за печалбата или загубата, или директно в друг всеобхватен доход. Изборът вероятно ще отразява как застрахователите отчитат своите финансови активи съгласно МСФО 9.

Допълнителен, опростен подход за разпределение на премиите е разрешен за задължението за оставащото покритие по краткосрочни договори, които често се изписват от застрахователи по животозастраховане.

Има модификация на общия модел за измерване, наречен „подход с променлива такса“ за определени договори, сключени от животозастрахователи, при които притежателите на полици участват във възвръщаемостта от базовите елементи. Когато се прилага подходът на променливите такси, делът на предприятието от промените в справедливата стойност на базовите позиции е включен в CSM. Следователно резултатите от застрахователите, използващи този модел, вероятно ще бъдат по-малко променливи, отколкото при общия модел.

## **Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

---

Новите правила ще повлияят на финансовите отчети и ключовите показатели за ефективността на всички субекти, които сключват застрахователни договори или инвестиционни договори с характеристики на дискреционно участие.

Целенасочените изменения, направени през юли 2020 г., имаха за цел да улеснят прилагането на стандарта чрез намаляване на разходите за внедряване и улесняване на предприятията да обясняват резултатите от прилагането на МСФО 17 на инвеститорите и другите потребители на финансови отчети. Измененията, също така отложиха датата на прилагане на МСФО 17 до 1 януари 2023 г.

Допълнителни изменения, направени през декември 2021 г., добавиха опция за преход, която позволява на предприятието да приложи класификационно покритие по избор в сравнителния период(и), представен(и) при първоначалното прилагане на МСФО 17. Класификационното покритие се прилага за всички финансови активи, включително тези, държани по отношение на дейности, които не са свързани с договори в обхвата на МСФО 17. Той позволява тези активи да бъдат класифицирани в сравнителния период(и) по начин, който съответства на това как предприятието очаква тези активи да бъдат класифицирани при първоначалното прилагане на МСФО 9. Класификацията може да се прилага на базата на инструмент по инструмент.

- **Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - Изменения на МСС 1 - дата на влизане в сила: 1 януари 2023 г.**

Измененията в тесен обхват на МСС 1 Представяне на финансови отчети изясняват, че пасивите се класифицират като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период. Класификацията не се влияе от очакванията на предприятието или събитията след датата на отчитане (напр. постъпление от колебание или нарушение на споразумението). Измененията, също така изясняват какво има предвид МСС 1, когато споменава „уреждане“ на пасив.

Измененията могат да повлияят на класификацията на пасивите, особено на предприятията, които преди са вземали предвид намеренията на ръководството при определяне на класификацията, както и за някои пасиви, които могат да бъдат преобразувани в собствен капитал.

Те трябва да се прилагат ретроспективно в съответствие с нормалните изисквания в МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните оценки и грешки.

- **Оповестяване на счетоводни политики (Изменения на МСС 1 и Декларация за практиката 2 на МСФО) за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.**

СМСС измени МСС 1, за да изисква предприятията да оповестяват своите съществени счетоводни политики, вместо значимите си счетоводни политики. Измененията определят какво е „съществена информация за счетоводната политика“ и обясняват как да се определи кога информацията за счетоводната политика е съществена. Освен това те поясняват, че несъществената информация за счетоводната политика не е необходимо да се оповестява. Ако бъде оповестена, тя не трябва да прикрива съществената счетоводна информация.

## **Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

---

За да подкрепи това изменение, СМСС измени също практическо изявление по МСФО № 2 *Изготвяне на преценки за същественост*, за да предостави насоки как да се прилага концепцията за същественост към оповестяванията на счетоводната политика.

- **Определение на счетоводните оценки (изменения на МСС 8) за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.**

Изменението на МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните оценки и грешки изяснява как компаниите трябва да разграничават промените в счетоводните политики от промените в счетоводните оценки. Разграничението е важно, тъй като промените в счетоводните оценки се прилагат перспективно към бъдещи транзакции и други бъдещи събития, докато промените в счетоводната политика обикновено се прилагат ретроспективно към минали транзакции и други минали събития, както и към текущия период.

- **Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от единична сделка – Изменения на МСС 12, за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.**

Промените в МСС 12 Данъци върху печалбата изискват компаниите да признават отсрочен данък върху сделки, които при първоначално признаване водят до равни суми на облагаеми и приспадащи временни разлики. Те обикновено се прилагат за сделки като лизинг на лизингополучатели и задължения за извеждане от експлоатация и ще изискват признаване на допълнителни отсрочени данъчни активи и пасиви. Изменението следва да се прилага за сделки, които се извършват на или след началото на най-ранния представен сравнителен период. В допълнение, предприятията трябва да признават отсрочени данъчни активи (доколкото е вероятно те да бъдат използвани) и отсрочени данъчни задължения в началото на най-ранния сравнителен период за всички приспадащи и облагаеми временни разлики, свързани с:

- активи с право на ползване и задължения по лизинг, и
- извеждане от експлоатация, възстановяване и подобни задължения и съответните суми, признати като част от себестойността на свързаните активи.

Кумулативният ефект от признаването на тези корекции се признава в неразпределената печалба или друг компонент на собствения капитал, според случая. МСС 12 по-рано не разглеждаше как да се отчитат данъчните ефекти лизингови договори, признати в баланса и подобни сделки и различни подходи бяха счетени за приемливи. Някои предприятия може вече да са отчитали такива транзакции в съответствие с новите изисквания. Тези субекти няма да бъдат засегнати от измененията.

- **Продажба или апорт на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие – Изменения на МСФО 10 и МСС 28**

СМСС направи изменения с ограничен обхват на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия.

## **Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

---

Измененията изясняват счетоводното третиране на продажби или апорт на активи между инвеститор и техните асоциирани предприятия или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи от това дали непаричните активи, продадени или внесени в асоциирано или съвместно предприятие, представляват „бизнес“ (както е дефинирано в МСФО 3 Бизнес комбинации).

Когато непаричните активи представляват бизнес, инвеститорът ще признае пълната печалба или загуба от продажбата или апорта на активи. Ако активите не отговарят на определението за бизнес, печалбата или загубата се признават от инвеститора само до степента на интересите на другия инвеститор в асоциираното или съвместното предприятие. Промените се прилагат перспективно.

\* През декември 2015 г. СМСС реши да отложи датата на прилагане на това изменение до момента, в който СМСС финализира изследователския си проект относно метода на собствения капитал.

### **2.2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

#### **2.2.1.Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален годишен финансов отчет, са представени по-долу.

Индивидуалният годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

#### **2.2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Представянето на индивидуалния финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на индивидуалния годишен финансов отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

#### **2.2.3.Представяне на финансовия отчет. Сравнителни данни**

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”. Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет,



## **Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

---

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

### **2.2.4. Функционална и отчетна валута**

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземания и задължения, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на тримесечна и годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от тримесечието/годината.

Немонетарните отчетни обекти в индивидуалния отчет за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се представят на ред Други финансови приходи/(разходи).

### **2.2.5. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дъщерно дружество е такова дружество, над което Дружеството като инвеститор притежава контрол. Притежаването на контрол означава, че инвеститорът е изложен на, или има права върху, променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни дружества, са представени в индивидуалния финансов отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, вкл. преките разходи по придобиването на инвестицията.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансов разход.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “датата на сключване” на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Доходът от продажбата им се представя към „Финансови приходи” или респ. “Финансови разходи” в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

## **Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

---

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

### **2.2.6. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия**

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойността метод.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойността метод.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

### **2.2.7. Приходи**

Синтетика АД генерира основно финансови приходи в следните направления:

- Приходи от операции с инвестиции и финансови активи
- Приходи от дивиденти
- Приходи от лихви по предоставени заеми

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, извършвайки обещаните услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденти се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.



### **2.2.8. Разходи**

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Административните разходи се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на Дружеството, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи включват: загуби, възникнали във връзка с операции с инвестиции, отрицателни разлики от операции с финансови инструменти и валутни операции, разходи за лихви по получени банкови и търговски заеми и облигационни емисии, както и такси и комисиони, свързани с тях.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Дружеството.

### **2.2.9. Лихви**

Лихвените приходи и разходи са признати в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешноприсъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи, представени в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, включват лихви, признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви, отчитани по амортизирана стойност

### **2.2.10. Такси и комисиони**

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

## **Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

---

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

### **2.2.11. Данъци**

#### **Данък печалба**

Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на индивидуалния отчет за финансово състояние, и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Дружеството изчислява данък печалба в съответствие с действащото законодателство.

Данък печалба се изчислява на база на облагаемата печалба, получена след преобразуване на финансовия резултат, според изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2022 година е 10% от облагаемата печалба (2021 г.: 10%).

#### **Отсрочен данък**

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане съответно на балансовия метод върху всички временни разлики, формирани между балансовата стойност, съгласно финансовите отчети и стойностите за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчната ставка, която се очаква да действа когато активът се реализира или задължението се погаси.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал. На базата на МСС 12 Данъци върху дохода, Дружеството признава за текущ данъчен актив или пасив във връзка с придобивания и продажби на финансови инструменти само за тази част от тях, за които Дружеството очаква да реализира обратното проявление в обозримо бъдеще или не упражнява контрол върху времето на обратното проявление. Дружеството прилага политиката еднакво за всяка група финансови инструменти.

#### **ДДС**

Синтетика АД е регистрирано по ДДС и начислява 20% данък при доставка на услуги.

### **Данък при източника**

Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане, плащания на определени доходи към чуждестранни физически или юридически лица трябва да бъдат облагани с данък при източника на територията на Република България. Данък при източника не се дължи при условие, че чуждестранното юридическо лице е доказало основания за прилагане на СИДДО преди изтичане на срока за внасяне на данъка.

### **2.2.12. Имоти, машини и съоразения**

#### ***Първоначално придобиване***

Първоначалното оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират.

#### ***Последващо оценяване***

Последващото оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход за съответния период.

#### ***Последващи разходи***

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

#### ***Отписване***

Отписването на имоти, машини и съоразения от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоразения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи”.

### **2.2.13. Нематериални активи**

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Прилага се стойностен праг на същественост от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристика на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвиши възстановимата им стойност.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „ Други Приходи/(Разходи), нетно”.

### **2.2.14. Метод на амортизация**

Дружеството прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Полезния живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения полезен живот по групи активи е както следва:

<b>МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>	<b>ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ</b>
Стопански инвентар	6-7 години
Компютри	2 години

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоразения се преоценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

### **2.2.15. Обезценка**

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци. Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

Балансовите стойности на дълготрайните материални и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба.

Загубите от обезценка се признават като разход в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на възникването им.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

### **2.2.16. Лизинг**

#### **Дружеството като лизингополучател**

От 1 януари 2019 г. Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Лизингът се дефинира като „договор или част от договор, който носи правото да се използва актив (основният актив) за период от време в замяна на заплащане“. За да приложи това определение, Дружеството оценява дали договорът отговаря на три ключови оценки, които са дали:

- Договорът съдържа определен актив, който или е изрично идентифициран в договора, или неявно е посочен, като бъде идентифициран в момента, в който активът е предоставен на Дружеството;
- Дружеството има право да получи по същество всички икономически ползи от използването на определения актив през целия период на използване, като се вземат предвид неговите права в определения обхват на договора.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

---

- Дружеството има право да насочва използването на определения актив през целия период на използване. Дружеството оценява дали има право да насочва „как и с каква цел“ активът да се използва през целия период на използване.

Ако се установи, че договорът съдържа лизинг Дружеството признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Дружеството.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора.

Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване;
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Дружеството при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Дружеството има основание да използва тази опция, и
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Дружеството, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срокът на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Дружеството приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Дружеството е изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Лизинговите плащания се разпределят между главни и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

---

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- всички първоначални директни разходи и
- разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Дружеството има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейни база като разход в печалбата или загубата.

Дружеството приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10,000.00 лева като се взема в предвид цената на актива като нов.

### Дружеството като лизингодател

#### Класификация на лизинговите договори

Счетоводната политика на Дружеството, по МСФО 16 не се е променила от сравнителния период.

Лизингодателят класифицира всеки от своите лизингови договори като договор за оперативен или за финансов лизинг. Лизингодателите класифицират лизинговите договори според степента, до която рисковете и изгодите, произтичащи от собствеността върху основния актив, се прехвърлят по силата на лизинговия договор.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив. Рисковете включват възможните загуби от неизползвани мощности или технологично остаряване, както и от колебанията на възвръщаемостта, дължащи се на променящи се икономически условия. Изгодите могат да бъдат представени от очакваната доходоносна експлоатация през икономическия живот на основния актив и очакваната печалба от нарастването на стойността или реализирането на остатъчната стойност.

Дали даден лизингов договор е договор за финансов или за оперативен лизинг зависи от същността на сделката, а не от формата на договора.

Класификацията на лизинговия договор се осъществява на датата на въвеждане и се преразглежда само при изменение на лизинговия договор. Промените в оценките или промените в обстоятелствата не дават основание за нова класификация на лизинговия договор за счетоводни цели.



## **Оперативен лизинг**

### **Признаване и оценяване**

Лизингодателят признава лизинговите плащания по договори за оперативен лизинг като приход по линейния метод или на друга систематична база. Лизингодателят прилага друга систематична база, когато тази база отразява по-точно начина, по който се намалява ползата от използването на основния актив.

Лизингодателят прибавя първоначалните преки разходи, извършени във връзка с постигането на оперативен лизинг, към балансовата стойност на основния актив и ги признава като разход през срока на лизинговия договор на същата база както дохода от лизинг.

Основният актив, предмет на оперативен лизинг, се амортизира с обичайната амортизационна политика на лизингодателя по отношение на подобни активи. Амортизацията на такъв актив се признава като разход за срока на лизинга на същата основа като дохода от лизинг.

### **Изменения на лизинговия договор**

Лизингодателят отчита изменението в договор за оперативен лизинг като нов лизинг от датата на влизане в сила на изменението, като взема предвид всички авансово платени или начислени лизингови плащания, свързани с първоначалния договор за лизинг, като част от лизинговите плащания за новия лизинг.

### **Представяне**

Лизингодателят представя в своя отчет за финансовото състояние основните активи, предмет на оперативен лизинг, в съответствие с тяхното естество.

Приходите от оперативен лизинг, когато дружеството е лизингодател, се признават като приходи на линейна база през срока на лизинговия договор. Дружеството не се нуждаеше от корекции в отчитането на активи, държани като лизингодател в резултат от приемането на новия лизингов стандарт. Синтетика АД няма активи за преотдаване под условия на финансов лизинг.

## **2.2. 17. Възнаграждения на персонала**

### **Други дългосрочни задължения към персонала**

#### **Планове с дефинирани вноски**

План с дефинирани вноски е план за приходи след напускане, според който Дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

#### **Планове с дефинирани приходи**

План с дефинирани приходи е план за приходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски.

Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани приходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите приходи, които служителите са придобили в замяна на своите



## **Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

---

услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на индивидуалния отчет за финансово състояние Дружеството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

### **Доходи при прекратяване**

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане.

Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправила официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

### **Краткосрочни доходи на наети лица**

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

## **2.2.18. Финансови инструменти**

### **▪ Признаване и отписване**

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изгичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

---

### ▪ Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

### ▪ Последващо оценяване на финансовите активи

#### Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, търговските и други вземания, както и регистрирани на борсата и нерегистрирани облигации, които преди са били класифицирали като финансови активи, държани до падеж в съответствие с МСС 39.

#### Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

**Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата**

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

**Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход**

Дружеството отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които дружеството неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория. Това са стратегически инвестиции и дружеството счита тази класификация за по-релевантна.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

**Обезценка на финансовите активи**

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност / по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Дружеството прилага следната политика за обезценка:

- финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Кредитен рейтинг	Очаквани кредитни загуби (ECL) в следващите 12 месеца
BB+ и по-високо	0.17%
от B+ до BB+	0.81%
от CCC+ до B+	3.45%

Забележка: В случай, че насрещната страна няма установен рейтинг, както и в случай на отсъствие на стойности на количествените и качествените показатели, Дружеството ги класифицира в трета категория (от CCC+ до B+)

- Парични средства по банкови сметки

Кредитен рейтинг	Очаквани кредитни загуби (ECL) в следващите 12 месеца
BB+ и по-високо	0.33%
от B+ до BB+	1.32%
от CCC+ до B+	4.74%

Забележка: В случай, че насрещната страна няма установен рейтинг, както и в случай на отсъствие на стойности на количествените и качествените показатели, Дружеството ги класифицира в трета категория (от CCC+ до B+)

- Търговски и други вземания

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент.

- текущи (непросрочени) и просрочени до 150 дни

	Очаквани кредитни загуби (ECL) за целия срок на финансовия актив (обезпечена експозиция)	Очаквани кредитни загуби (ECL) за целия срок на финансовия актив (необезпечена експозиция)
Корпоративни клиенти – Подпортфейл А (международни)	0.74%	1.66%
Корпоративни клиенти – Подпортфейл В (местни)	1.83%	4.12%
Индивидуални клиенти – Портфейл	1.37%	2.69%
Свързани лица – Портфейл	0.46%	1.03%
Списък с наблюдавани вземания – Портфейл	5.00%	10.00%

- просрочени над 150 дни – оценяват се индивидуално в зависимост от отсрещната страна (свързано/несвързано лице) при очаквани кредитни загуби за целия период на финансовия актив от 10% до 100%.

Дружеството няма просрочени вземания.

### Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

### 2.2.19. Договори за продажба и обратно изкупуване на ценни книжа

Ценни книжа могат да бъдат давани под наем или продавани с ангажимент за обратното им изкупуване (репо-сделка). Тези ценни книжа продължават да се признават в отчета за финансово състояние, когато всички съществени рискове и изгоди от притежаването им остават за сметка на Дружеството. В този случай се признава задължение към другата страна по договора в отчета за финансовото състояние, когато Дружеството получи паричното възнаграждение.

## **Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

---

Аналогично, когато Дружеството взема под наем или купува ценни книжа с ангажимент за обратната им продажба (обратна репо-сделка), но не придобива рисковете и изгодите от собствеността върху тях, сделките се третираат като предоставени обезпечени заеми, когато паричното възнаграждение е платено. Ценните книжа не се признават в отчета за финансовото състояние.

Разликата между продажната цена и цената при обратното изкупуване се признава разсрочено за периода на договора, като се използва метода на ефективната лихва. Ценните книжа, отдадени под наем, продължават да се признават в отчета за финансовото състояние. Ценни книжа, взети под наем, не се признават в отчета за финансовото състояние, освен ако не са продадени на трети лица, при което задължението за обратно изкупуване се признава като търговско задължение по справедлива стойност и последващата печалба или загуба се включва в нетния оперативен резултат.

### **2.2.20. Данъци върху дохода**

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на финансов актив, на разположение за продажба) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

### **2.2.21. Пари и парични еквиваленти**

Като парични еквиваленти се третираат краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

## **Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

---

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити, включително репа в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

### **2.2.22. Акционерен капитал и резерви**

Акционерният капитал се представя по неговата номинална стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

Премийният резерв включва премии, получени при първоначалното емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесения капитал, нетно от данъчни облекчения.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, Дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени с определено решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Други краткосрочни задължения” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

### **2.2.23. Доход на акция**

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.



## **Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

---

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, бонус емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

### **2.2.24. Провизии, условни активи и пасиви**

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.



## **Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

---

### **2.2.25. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.**

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу:

#### **Полезен живот на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2022 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в приложение 3. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на компютърното оборудване.

#### **Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност**

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Дружеството.

#### **Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

#### **Обезценка на кредити и вземания**

Дружеството е разработило модел на очакваните кредитни загуби и преценява адекватността на обезценката на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния контрагент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на контрагентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

### Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котираны цени на активен пазар. Подробности относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

### 3. Имоти, машини и съоразения

<i>В хиляди лева</i>	<b>Машини и оборудване</b>	<b>Стопански инвентар</b>	<b>Общо</b>
<i>Отчетна стойност</i>			
Салдо към 01.01.2021 г.	17	2	19
Салдо към 31.12.2021 г.	17	2	19
Постъпили	3	-	3
Салдо към 31.12.2022 г.	20	-	20
<i>Амортизация</i>			
Салдо към 01.01.2021 г.	(14)	(2)	(16)
Начислена	(2)	-	(2)
Салдо към 31.12.2021 г.	(16)	(2)	(18)
Начислена	(1)	-	(1)
Салдо към 31.12.2022 г.	(17)	-	(19)
Балансова стойност към 1 януари 2021 г.	3	-	3
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	1	-	1
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	3	-	3

Дружеството няма заложены имоты, машини и съоразения за обезпечаване на свои и/или чужди задължения.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „разходи за амортизация на нефинансовы активи“.

Дружеството няма и не е имало договорно задължение за закупуване на активи съответно към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г.

#### 3.1. Активи с право на ползване

<i>В хиляди лева</i>	<b>Активи с право на ползване</b>	<b>Общо</b>
<i>Отчетна стойност</i>		
Салдо към 01.01.2021 г.	123	123
Салдо към 31.12.2021 г.	123	123
Салдо към 31.12.2022 г.	123	123

**Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

<i>Амортизация</i>		
Салдо към 01.01.2021 г.	(20)	(20)
Начислена	(13)	(13)
Салдо към 31.12.2021 г.	(33)	(33)
Начислена	(12)	(12)
Салдо към 31.12.2022 г.	(45)	(45)
Балансова стойност към 1 януари 2021 г.	103	103
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	90	90
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	78	78

Активите с право на ползване са възникнали по лизингов договор, както следва:

- договор за наем от 23.04.2019 г. със свързаното лице Вапцаров Бизнес Център ЕООД за ползване на офис помещения с площ 55 кв.м.

(виж приложение 27.1)

**4. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

31.12.2022г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2021г.	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2022г.	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.12.2022г.	% на участие в капитала към 31.12.2022г.	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика към 31.12.2022г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции/ дялове</i>	-	-
Етропал АД	5 875	-	-	5 875	5 000 000	51.01%	2 550 420
Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД	36 644	-	-	36 644	1 001	100.00%	1001
Ес Солар ЕООД	-	1	(1)	-	-	-	-
Еско България ЕООД	-	489	-	489	1700	100.00%	1700
Соларс Енерджи АД	-	50	(50)	-	-	-	-
ИБ Медика ЕАД	-	465	(465)	-	50	100%	50 000
	<b>42 519</b>	<b>1 005</b>	<b>(516)</b>	<b>43 008</b>	-	-	<b>2 603 121</b>

Дружеството не може да оповести справедлива стойност на инвестициите, защото акциите/дяловете на тези предприятия не се търгуват на регулиран пазар, с изключение на акциите на Етропал АД, чиято последна цена затваря на БФБ към 31.12.2021 г. е 5,75 лв. за една акция, а към 31.12.2022 г. съответно е 6,20 лв. за една акция.

Инвестициите в дъщерни предприятия са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността. Не са налице условия за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия.

## **Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

---

На 30.04.2019 г. „Синтетика“ АД е заплатила 29 798 х.лв. в качеството му на купувач по договор за покупко-продажба на 100% от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД, едноличен собственик на капитала на „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД.

На 02.05.2019 г. всички клаузи по договора покупко-продажбата на „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД са изпълнени и дружеството е вписано в инвестиционния портфейл на Синтетика АД.

Съгласно решение на Съвета на директорите на Синтетика АД от 01.10.2020 г. е стартирала процедура по преобразуване чрез вливане между приемащото дружество Синтетика АД и дъщерното му дружество Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД (преобразуващо дружество). Синтетика АД притежава 100% от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД, дружество учредено съгласно законите на република Кипър, дружествен № 193905, с адрес на управление в Кипър, Лимасол 3032, Колокотрони и Хрисорогиатисис. Към датата на настоящият отчет процедурата по вливане между двете дружества не е приключила.

**На 25.01.2022 г.** „Синтетика“ АД учреди ново дъщерно дружество „Ес Солар“ ЕООД. Капиталът на „Ес Солар“ ЕООД е в размер на 1000 лв. Дружеството е със следния предмет на дейност: инвестиционна дейност; изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали; търговия със соларни панели и аксесоари; сделки с недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

**Към 30.09.2022г.** „Синтетика“ е продала дружеството на „Соларс Енерджи“ АД и към датата на настоящия отчет „Ес Солар“ ЕООД е косвено в портфейла на „Синтетика“ АД. Сделката е вписана в търговския регистър на 23.09.2022г.

**На 11.04.2022 г.** Синтетика АД подписа договор за придобиване на 100% от капитала на „ЕСКО България“ ЕООД, ЕИК 204516571, със седалище и адрес на управление в град София 1784, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 159, Бенчмарк бизнес център, Република България. Продавач и собственик на 100% от капитала е ЧЕЗ Български Инвестмънтс Б.В., Нидерландия. Сделката по придобиване е приключена окончателно към 30.06.2022 г..

Капиталът на „ЕСКО България“ ЕООД е в размер на 170 000 (сто и седемдесет хиляди) лева, разпределен в 1 700 (хиляда и седемстотин) дружествени дяла на стойност 100 (сто) лева всеки един. Предметът на дейност на дружеството е: Предоставяне на широк спектър от енергийни решения на трети лица, включително дизайн и въвеждане в експлоатация на проекти за енергийна ефективност, саниране, намаляване на разходите за енергия, аутсорсинг на услуги, свързани с енергийната инфраструктура, управление на риска, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

**На 16.05.2022 г.** „Синтетика“ АД учреди ново дъщерно дружество „Соларс Енерджи“ АД. Капиталът на „Соларс Енерджи“ АД е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 50 000 (петдесет хиляди) броя налични, поименни, непривилигирани акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев. Новоучреденото дружество е вписано в Търговски регистър на 19.05.2022 г.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Дружеството е със следния предмет на дейност: инвестиционна дейност; изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали; търговия със соларни панели и аксесоари; сделки с недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

На **06.10.2022г.** „Синтетика“ АД е продала 50% участието си в Соларс Енерджи АД.

На **07.09.2022 г.** Синтетика АД подписа договор за придобиване на 100% от капитала на „ИБ Медика“ ЕАД, ЕИК 175249326, със седалище и адрес на управление в град Етрополе, бул. „Руски“ № 191, с номинална и емисионна стойност за всяка акция в размер на 1 лев.

Предметът на дейност на дружеството е: Производство и търговия на капиляра за хемодиализатори, хемолинии, фистулни игли и други медицински изделия за еднократна употреба и всяка друга дейност, незабранена от закона. Придобиването е вписано в търговския регистър на 20.09.2022г.

Налице са условия за обезценка на инвестицията в „ИБ Медика“ ЕАД към 31.12.2022г.

Начислената обезценка към 31.12.2022г. е 465 хил.лв.

Дружеството има условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества: (виж приложение 31).

### 5. Финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход

31.12.2022г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2021	Увеличение в т.ч. пре-оценка	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2022	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2022
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>	-	-
ПОД Бъдеще АД	1 235	-	(284)	951	750 000	9.80%	73 500
Еф Асет Мениджмънт АД	772	9	-	781	400 000	9.95%	39 800
	<b>2 007</b>	<b>9</b>	<b>(284)</b>	<b>1 732</b>	-	-	<b>113 300</b>

През месец декември 2019 г. Синтетика АД сключи договор за покупко – продажба на акции с Образователно-спортен комплекс Лозенец ЕАД, като предмет на договора е покупка от страна на Синтетика АД на 39 800 бр. акции от капитала на Еф Асет Мениджмънт АД. Покупната цена за една акция е 4.50 лв. Общата стойност на сделката в размер на 179 хил. лв. е изцяло изплатена от Синтетика АД. Собствеността върху акциите фактически е прехвърлена след заличаване на залог, учреден за обезпечение на задължения на Образователно-спортен комплекс Лозенец ЕАД по договор за заем от финансираща институция през 2020 г., като „Синтетика“ АД е получила правото да получава паричните потоци от финансовия актив, респективно получило е всички рискове и изгоди от собствеността върху този финансов актив още при сключване на договора за покупко-продажба.

Акциите на **ПОД Бъдеще АД** и на **Еф Асет Мениджмънт АД**, които не се котират на БФБ, са оценени по справедлива стойност чрез метода на дисконтираните парични потоци на собствения капитал (виж приложение 28)

**5.1.Инвестиции в асоциирани предприятия**

<b>31.12.2022г.</b>	Стойност на инвестицията към 31.12.2021	Увеличение в т.ч.преоценка	Нама-ление	Стойност на инвестиция та към 31.12.2022г.	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2022
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>	-	-
Соларс Енерджи АД	-	50	25	25	50 000	49,99%	24 999
	-	<b>50</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	-	-	<b>24 999</b>

През отчетния период е учредено ново дъщерно дружество Соларс Енерджи АД,- 16.05.2022г. и е вписано в ТР на 19.05.2022г.

На 06.10.2022г. Синтетика АД е продала 50% участието си в Соларс Енерджи АД.

**5.2.Други дългосрочни инвестиции**

<b>31.12.2022г.</b>	Стойност на инвестицията към 31.12.2021	Увеличение в т.ч.преоценка	Нама-ление	Стойност на инвестиция та към 31.12.2022г.	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2022
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>	-	-
Уандър Груп АД	2	-	-	2	9 017 500	2,45%	2 212
	<b>2</b>	-	-	<b>2</b>	-	-	<b>2 212</b>

**6.Вземания по предоставени заеми на несвързани лица**

Към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021г. Дружеството няма вземания от несвързани лица.

**7.Вземания от свързани лица**

Свързани лица на „Синтетика“ АД към 31.12.2022 г. са следните лица:

1) Дъщерни предприятия: Етропал АД; Етропал Трейд ЕООД (дъщерно на Етропал АД); Евро Медик Трейд ЕООД (бившо Медицински център Евромедик); Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД (от 02.05.2019г.); Вапцаров Бизнес Център ЕООД (дъщерно на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД); Еско България ЕООД; ИБ Медика ЕАД и Диализен Център Етропал ЕООД (дъщерно на ИБ Медика ЕАД).

2) Свързани лица по линия на управлението: Формопласт – 98 АД, ИБ Медика ЕАД, Диализа Етропал Гама ЕООД, Диализа Етропал Делта ЕООД, Диализа Етропал Сигма ЕООД, Диализа

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Етропал Бета ЕООД, Специализирана медико-диагностична лаборатория – Гама вижън ЕООД ; Еврехотелс ЕАД, Вапцаров Бизнес Център ЕООД; Образователно – спортен комплекс Лозенец ЕАД, Грийнхаус Пропъртис АД; Соларс Енерджи АД; Солар Ем Ес ЕООД (дъщерно на Соларс Енерджи АД) Ес Солар ЕООД (дъщерно на Соларс Енерджи АД); Соларис Холдинг ЕАД (дъщерно на Соларс Енерджи АД) .

Към датата на съставяне на този годишен индивидуален финансов отчет за периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г:

- няма акционер, който да притежава контролно участие от капитала на Синтетика АД;
- Синтетика АД не е част от икономическа група на мажоритарен акционер и не участва в консолидация на контролиращ акционер.

Вземания от свързани лица по видове – текущи и нетекущи	31.12.2022г.	31.12.2021г.
<u>текущи вземания</u>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Вземания от дъщерни предприятия</b>	<b>8 114</b>	<b>3 400</b>
- главници по заеми	5 041	3 002
- лихви по заеми	494	398
- такса управление по заем	172	-
- цесионен договор	2 407	-
<b>Вземания от други свързани лица</b>	<b>2 548</b>	<b>605</b>
- главници по заеми	2 360	272
- лихви по заеми	458	333
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценки</i>	<i>(270)</i>	<i>(29)</i>
<b>Общо текущи вземания</b>	<b>10 662</b>	<b>3 976</b>
<u>нетекущи вземания</u>		
<b>Вземания от дъщерни предприятия</b>	<b>5 773</b>	<b>10 270</b>
- главници по заеми	6 089	10 270
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценки</i>	<i>(316)</i>	<i>-</i>
<b>Вземания от други свързани лица</b>	<b>2 851</b>	<b>-</b>
- главници по заеми	2 953	-
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценки</i>	<i>(102)</i>	<i>(365)</i>
<b>Общо нетекущи вземания</b>	<b>8 624</b>	<b>9 905</b>
<b>Общо вземания от свързани лица в т.ч:</b>	<b>19 288</b>	<b>13 844</b>
<b>нетекущи вземания</b>	<b>8 624</b>	<b>9 905</b>
<b>текущи вземания</b>	<b>10 662</b>	<b>3 976</b>

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

На 02.04.2019 г. Синтетика АД е погасила пълно и предсрочно задължение на трето лице по договор за банков инвестиционен кредит № 193 от 03.11.2011 г., сключен между „Уникредит Булбанк” АД, ЕИК 831919536 (банка-кредитор) и „Вапцаров Бизнес Център” ЕООД, ЕИК 175059768 (кредитополучател) в размер на 9 196 420 евро, в следствие на което Синтетика АД е формирала посоченото нетекущо вземане.

Посочените текущи вземания са от предоставени заеми при фиксирани годишни лихвени проценти в диапазона от 3.5% до 6.2%. Заемите са краткосрочни и необезпечени.



## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

				31 декември 2022г.		
Заемополучател	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева (преди загуба от обезценка)	Обезпечение
Етропал 98 АД	лева	3,5%	30.12.2023	259	258	необезпечен
Етропал АД	лева	4,5%	07.04.2023	3 000	1 990	необезпечен
Ес Солар ЕООД	лева	6,2%	11.02.2023	2 100	2 085	необезпечен
Еврохотелс АД	лева	4%	18.02.2023	200	14	необезпечен
Вапцаров Бизнес Център ЕООД	евро	4,2%	27.01.2030	17 987	9 140	обезпечен
Соларс Енерджи АД	лева	6%	16.05.2023	100	3	необезпечен
Соларс Енерджи АД	евро	3,5%	18.11.2027	1 500	2 953	необезпечен
<b>Общо</b>					<b>16 443</b>	

Условията по заемите са следните:

				31 декември 2021г.		
Заемополучател	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева (преди загуба от обезценка)	Обезпечение
Етропал 98 АД	лева	3,5%	30.12.2022	259	258	необезпечен
Етропал АД	лева	4,5%	07.04.2022	3 000	45	необезпечен
Хай Рейт ЕООД	лева	5,5%	31.12.2021	3 500	погасен	необезпечен
Вапцаров Бизнес Център ЕООД	евро	4,2%	27.01.2030	17 987	13 227	обезпечен
<b>Общо</b>					<b>13 530</b>	

Сделки със свързани лица през периода, по които предприятието е доставчик/заемодател – обем сделки:	31.12.2022г.	31.12.2021г.
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
<b>Предоставени заеми на дъщерни предприятия в т.ч</b>	<b>10 082</b>	<b>1 119</b>
- предоставени заеми	2 095	200
- начислени лихви	731	708
- търговски сделки	151	211
- цесионен договор	7 105	-
<b>Предоставени заеми на други свързани лица в т.ч.</b>	<b>5 204</b>	<b>46</b>
– предоставен заем	5 055	8
- начислени лихви	149	38
<b>Общ обем за периода</b>	<b>15 286</b>	<b>1 165</b>



## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

### 8. Търговски и други вземания

	31.12.2022г.	31.12.2021г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Предплатени разходи	19	5
Други вземания	65	65
Ефект от очаквани кредитни загуби	(2)	(3)
	<b>82</b>	<b>67</b>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на тези вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

### 9. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2022г.	31.12.2021г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	906	910
Парични средства в брой	2	8
Ефект от очаквани кредитни загуби	(3)	(2)
	<b>905</b>	<b>916</b>

Към 31.12.2022г. „Синтетика” АД притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства, представени в отчета са на разположение на дружеството. Няма блокирани пари и парични еквиваленти.

### 10. Текущи финансови активи държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата)

	31.12.2022г.	31.12.2021г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Еврохолд България АД	7 130	27
Делта Кредит АДСИЦ	1 110	157
Еврохолд България АД - PLN	13	37
Спарки АД	1	2
Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ - PLN	40	53
НДФ Еф Потенциал	36	34
Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ – БФБ	5	-
Борсово търгуван фонд ЕФ Принсипал ЕТФ	2	-
Булленд Инвестмъндс АДСИЦ	-	1
Феър Плей Пропъртис АДСИЦ	-	13
Формопласт АД	-	1
Инвестор БГ	-	1
Фючърс Кепитал АД	1	-
Корпоративни облигации	11	10
	<b>8 349</b>	<b>336</b>

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

### 11. Акционерен капитал

	<b>31.12.2022г.</b>	<b>31.12.2021г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Регистриран капитал	3 000	3 000
Всички обикновени акции са изцяло изплатени		
	<b>31.12.2022г.</b>	<b>31.12.2021г.</b>
<b>В брой акции</b>		
Издадени към 01 януари обикновени акции	3 000 000	3 000 000
Издадени към 31 декември обикновени акции – напълно изплатени	3 000 000	3 000 000

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

#### \*акционери към 31.12.2022г.

Камалия Трейдинг Лимитид	489 556	16,32%
ПОД-Бъдеще чрез УПФ-Бъдеще, ДПФ-Бъдеще и ППФ-Бъдеще	252 735	8,42%
ПОД Топлина чрез УПФ Топлина, ДПФ Топлина и ППФ Топлина	184 460	6,15%
RAIP NAM EMERGING EUROPE	261 500	8,72%
СЛС Холдинг АД	268 105	8,94%
УД ЕФ Асет Мениджмънт чрез БТФ Еф Принсипал, ДФ Еф Рапид, НДФ Еф Потенциал	219 549	7,32%
УД Актива Асет Мениджмънт чрез НДФ Актива, ДФ Актива Високодоходен, БТФ Актива Балансиран	292 902	9,76%
Други юридически лица	1 014 374	33,81%
Общо юридически лица	2 983 181	99,44%
Общо физически лица	16 819	0,56%
<b>Общо</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

\* RAIP NAM EMERGING EUROPE (чрез Caceis Bank, France акц.кн.)

#### \*акционери към 31.12.2021г.

Камалия Трейдинг Лимитид	728 056	24,27%
ПОД-Бъдеще чрез УПФ-Бъдеще, ДПФ-Бъдеще и ППФ-Бъдеще	245 050	8,17%
ПОД Топлина чрез УПФ Топлина, ДПФ Топлина и ППФ Топлина	184 460	6,15%
RAIP NAM EMERGING EUROPE	261 500	8,72%
Астерион България АД	230 080	7,67%
УД ЕФ Асет Мениджмънт чрез БТФ Еф Принсипал, ДФ Еф Рапид, НДФ Еф Потенциал	166 895	5,56%

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

УД Актива Асет Мениджмънт чрез НДФ Актива, ДФ Актива Високодоходен, БТФ Актива Балансиран	218 407	7.28%
Други юридически лица	936 405	31.21%
<b>Общо юридически лица</b>	<b>2 977 077</b>	<b>99.24%</b>
<b>Общо физически лица</b>	<b>22 923</b>	<b>0.76%</b>
<b>Общо</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

\* RAIP NAM EMERGING EUROPE (чрез Уникредит Банк Австрия АГ, акц.кн.)

### \*основен доход на акция

#### За 2022г.

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – (3 745) хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – **(1.248)** лв.

### \*основен доход на акция

#### За 2021г.

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – (1 037) хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – **(0.346)** лв.

## 12.Резерви

Общо резерви – 704 хил.лв., в т.ч.:

- *Общи резерви - 300 хил.лв.*

Формирани са в съответствие с Търговския закон и учредителния акт на дружеството.

- *Резерв за справедлива стойност – 404 хил.лв.*

Резерва за справедлива стойност съдържа кумулативната нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба, докато инвестициите се отпишат или се обезценят. Посочва се нетно от отсрочените данъци.

## 13.Печалби/загуби

	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо
<b>Баланс към 01 януари 2021г.</b>	<b>15 007</b>	<b>(2 398)</b>	<b>(1 287)</b>	<b>11 322</b>
Прехвърляне на печалбата от миналата година	-	(1 287)	1 287	-
Загуба за периода	-	-	(1 037)	(1 037)
<b>Баланс към 31 декември 2021г.</b>	<b>15 007</b>	<b>(3 685)</b>	<b>(1 037)</b>	<b>10 285</b>
Прехвърляне на печалбата от миналата година	-	(1 037)	1 037	-
Загуба за периода	-	-	(3 745)	(3 745)
<b>Баланс към 31 декември 2022г.</b>	<b>15 007</b>	<b>(4 722)</b>	<b>(3 745)</b>	<b>6 540</b>

**14. Заеми от финансови институции**

	<b>31.12.2022г.</b>	<b>31.12.2021г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Пощенска банка - инвестиционен заем	27 606	31 208
Амортизирана стойност в края на периода	<b>27 606</b>	<b>31 208</b>
<i>в т.ч. за погасяване в следващите 12 месеца ( 3 вноски * 221 031 евро; 1 вноска * 233 812 евро и 8 вноски * 119 795 евро )</i>	3 629	2 812
<i>Нетекуща част от кредита</i>	23 977	28 396

На 07.02.2019 г. „Синтетика“ АД сключила договор за инвестиционен кредит с финансираща банка за сумата от 18 000 000 евро, при годишен лихвен % от 3m. Euribor + договорна надбавка от 2,75%, но не по-малко от 2,75%, със срок на кредита 10 години, и крайна дата на издължаване 07.02.2029 г. Кредита е ефективно усвоен на 18.03.2019 г. и към датата на отчетния период остатъчната главница по него е в размер на 27 606 хил.лв. Обезпечение по кредита е ипотека на недвижими имот.

Целта на заема е финансиране на закупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции / дялове от капитала / от имуществото на търговско дружество.

Във връзка с разрастващата се пандемия от COVID – 19 през месец януари 2021г. е подписано допълнително споразумение с кредитиращата институция, с което е удължен срока на кредита с нови 9 (девет) месеца, а именно до 27.01.2030г., също така е договорена нова схемата за погасяване на главницата за срока до края на удължения период, както следва:

- 9 (девет) нулеви месечни погасителни вноски, за периода от 27.01.2021 до 27.09.2021г., за който период се дължи само уговорената редовна лихва по кредита;
- 90 (деветдесет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.10.2021 до 27.03.2029г.;
- 1 (една) вноска в размер на 4 355 397,59 евро, дължима на 27.04.2029г.;
- 9 (девет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.05.2029 до 27.01.2030г.

На 19.10.2022г. Дружеството е подписало допълнително споразумение с кредитиращата институция, с което е променен срока за издължаване на кредита (падеж) на 27.07.2029г., също така, е договорена нова схема за погасяване на главницата за срока до края на кредита, както следва:

- 6 (шест) равни месечни погасителни вноски по кредита, за периода от 27.10.2022 до 27.03.2023г., в размер на 221 031 евро;
- 1 (една) месечна погасителна вноска по кредита, за периода 27.04.2023г., в размер на 233 812 евро;
- 71 (седемдесет и една) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.05.2023 до 27.03.2029г.;
- 1 (една) вноска в размер на 4 355 397,59 евро, дължима на 27.04.2029г.;
- 2 (две) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.05.2029 до 27.06.2029г.
- 1 (една) вноска в размер на 117 132 евро, дължима на 27.07.2029г.;

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Друго условие в анекса от 19.10.2022г. е промяната в чл.1.16.15 от договора за кредит, както следва: Кредитополучателят се задължава в срок до 31.03.2023г., да представи на банката удостоверение от Търговския регистър при Агенцията по вписванията на Република България, от което е видно преобразуването на Блухаус Аксешън Проджект V, Кипър чрез вливането му в кредитополучателя.

### 14.1. Заеми от финансови институции – текущи

#### -Варенголд банк АД

	<u>31.12.2022г.</u>	<u>31.12.2021г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Варенголд банк АД - инвестиционен заем	-	<b>1 291</b>
<i>в т.ч. за погасяване в следващите 12 месеца, започвайки от м.05/2022г. - 12 вноски x 55 000 евро</i>	-	1 291
<i>Нетекуща част от кредита</i>	-	

Основните параметри по договора са : лимит по кредита 2 600 000 евро;

Лихва по кредита : 4,5% на годишна база;

Падеж на кредита 30.04.2025г.

Към датата на настоящия отчет кредита е погасен предсрочно.

### 15. Задължения по облигационен заем в т.ч:

	<u>31.12.2022г.</u>	<u>31.12.2021г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Нетекущи задължения	<b>2 000</b>	-
Текущи задължения в т.ч:	<b>536</b>	<b>3 043</b>
- <i>главница</i>	500	3000
- <i>лихва</i>	36	43
	<b><u>2 536</u></b>	<b><u>3 043</u></b>

На 05.04.2012г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).

Облигационният заем е листван на борсата, считано от 24.10.2012г.

Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

На Общо събрание на облигационерите от 31.03.2017г. е взето решение за удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2022г.), променен е лихвения процент от 6,2% на 5% , и е приет погасителен план за изплащане на главницата, както следва:

За 2018г.- 500 хил. лв.

За 2019г.- 500 хил. лв.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

За 2020г.- 500 хил. лв.

За 2021г.- 500 хил. лв.

За 2022г.- 3 000 хил. лв.

На Общо събрание на облигационерите от 02.02.2022г. е взето решение за удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2027г.), променен е лихвения процент от 5% на 4% , и е приет погасителен план за изплащане на главницата, както следва:

За 2022г.- 500 хил. лв.

За 2023г.- 500 хил. лв.

За 2024г.- 500 хил. лв.

За 2025г.- 500 хил. лв.

За 2026г.- 500 хил. лв.

За 2027г.- 500 хил. лв.

### 16.Задължения към свързани лица

	31.12.2022г.	31.12.2021г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Текущи задължения към свързани лица</b>		
– главници по получени заеми	-	1 167
– лихви по получени заеми	-	10
<b>Общо текущи задължения към свързани лица</b>	<b>-</b>	<b>1 177</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>-</b>	<b>1 177</b>

Условията по заемите са следните:

				31 декември 2021г.		
В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	Обезпечение
Хай Рейт ЕООД	лева	4,5%	25.03.2022	1 500	1 167	необезпечен
<b>Общо</b>					<b>1 167</b>	

Сделки със свързани лица през периода - обем сделки

Оповестените заеми и лихви в други свързани лица са за периода 01.01.2022г. – 13.07.2022г.

	2022г.	2021г.
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
<b>Получени заеми от дъщерни предприятия</b>	<b>23</b>	<b>19</b>
– получени услуги (наем)	23	19
<b>Получени заеми от други свързани лица</b>	<b>5 577</b>	<b>2 876</b>
- получени заеми	5 455	2 867
- начислени лихви	107	9
Търговски сделки	15	15
<b>Общ обем за периода</b>	<b>5 600</b>	<b>2 910</b>

**Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**
**17. Задължения по лизинг**

	<b>31.12.2022г.</b>	<b>31.12.2021г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по лизинг в т.ч:	<b>84</b>	<b>95</b>
- <i>нетекущо лизингово задължение</i>	69	80
- <i>текущо лизингово задължение</i>	15	15
	<b>84</b>	<b>95</b>

**18. Задължения по сделки с финансови инструменти – текущи**

	<b>31.12.2022г.</b>	<b>31.12.2021г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Текущи задължения по сделки с финансови инструменти</b>		
– главници по сделки с финансови инструменти	14 719	8 471
– лихви по сделки с финансови инструменти	67	19
<b>Общо задължения по сделки с финансови инструменти</b>	<b>14 786</b>	<b>8 490</b>

Посочените текущи задължения по сделки с финансови инструменти са от репо сделки с ценни книжа с падеж за обратно изкупуване м.06.2023 г.

*Условията по сделките с финансови инструменти са следните:*

				<b>31 декември 2022г.</b>		
<b>В хил.лв.</b>	<b>Валута</b>	<b>Натрупана лихва към 31.12.2022г. в хил.лева</b>	<b>Валъор на обратно изкупуване</b>	<b>Брой акции по репо сделката</b>	<b>Балансов а стойност в хил.лева</b>	<b>Обезпечение</b>
Репо 1	лева	33	18.01.2023	1 063 000	1 435	1 063 000 броя акции с ISIN BG1100114062 издадени от Еврохолд България АД
Репо 2	лева	15	01.06.2023	2 890 000	3 728	2 890 000 броя акции с ISIN BG1100114062 издадени от Еврохолд България АД
Репо 3	лева	3	01.06.2023	30 000	756	30 000 броя акции с ISIN BG1100088068 издадени от Делта Кредит АДСИЦ
Репо 4	лева	8	02.06.2023	469 900	1 927	469 900 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 5	лева	1	14.06.2023	163 660	671	163 660 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 6	лева	1	19.06.2023	174 120	740	174 120 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД



**Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

Репо 7	лева	4	22.06.2023	679 300	2 921	679 300 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 8	лева	1	23.06.2023	140 960	585	140 960 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 9	лева	1	29.06.2023	454 983	1 956	454 983 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
<b>Общо</b>		<b>67</b>			<b>14 719</b>	

Условията по сделките с финансови инструменти са следните:

				31 декември 2021г.		
В хил.лв.	Валута	Натрупана лихва към 31.12.2021г. в хил.лева	Валъор на обратно изкупуване	Брой акции по репо сделката	Балансова стойност в хил.лева	Обезпечение
Репо 1	лева	4	01.06.2022	257 000	1 028	257 000 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 2	лева	7	03.06.2022	457 700	1 831	457 700 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 3	лева	2	14.06.2022	170 000	646	170 000 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 4	лева	-	17.06.2022	4 250	102	4 250 броя акции с ISIN BG1100088068 издадени от Делта Кредит АДСИЦ
Репо 5	лева	1	20.06.2022	184 400	701	184 400 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 6	лева	2	23.06.2022	351 900	1 390	351 900 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 7	лева	3	22.06.2022	702 030	2 773	702 030 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
<b>Общо</b>		<b>19</b>			<b>8 471</b>	

**19. Задължения по получени заеми - текущи**

	<u>31.12.2022г.</u>	<u>31.12.2021г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по краткосрочни търговски заеми, вкл.лихви	<b>15 089</b>	<b>20</b>
- в т.ч главници	14 562	-
- в т.ч лихви	527	20
	<b>15 089</b>	<b>20</b>

**Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

Условията по заемите са следните:

В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	31 декември 2022г.		Обезпечение
				Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	
Дружество 1	лева	4.5%	26.08.2023	4 500	3 629	необезпечен
Дружество 2	лева	6%	22.12.2023	2 000	50	необезпечен
Дружество 3	евро	6%	31.12.2023	5 000	9 779	необезпечен
Дружество 4	лева	2%	29.12.2023	1 104	1 104	необезпечен
<b>Общо</b>					<b>14 562</b>	

**20. Търговски и други задължения - текущи**

	<u>31.12.2022г.</u>	<u>31.12.2021г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения към персонала	12	8
Задължения към осигурителни предприятия	3	2
Задължения по договори за цесия	65	178
Данъчни задължения	2	1
Задължения към доставчици	92	52
Задължения към застрахователни предприятия	9	-
Други търговски задължения	3 203	-
- в т.ч текущо задължение за съучастие	250	-
- в т.ч текущо задължение за получен аванс по договор за покупко-продажба на финансови инструменти от 17.11.2022г..Лимит по договора 1 510 евро и падеж 30.06.2023г.	2 953	-
	<b>3 386</b>	<b>241</b>

**20.1. Финансови пасиви по амортизирана стойност**

	<u>31.12.2022г.</u>	<u>31.12.2021г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Нетекучи заеми	25 977	28 396
Текущи заеми	22 207	8 343
Търговски и други задължения в т.ч.:	15 303	8 826
- търговски и други задължения-нетекучи	69	80
- задължения по сделки с финансови инструменти	14 786	8 490
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>63 487</b>	<b>45 565</b>

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

### 21. Приходи от оперативна дейност

#### 21.1. Приходи от услуги и други нефинансови приходи

	31.12.2022г.	31.12.2021г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от предоставени посредническа услуга	903	-
<b>Общо приходи от услуги и други нефинансови приходи</b>	<b>903</b>	<b>-</b>

Прихода е от посредническа услуга съгласно договор от 03.05.2021 г.

#### 21.2. Положителни разлики от операции с инвестиции и финансови активи в т.ч. от участия в дъщерни предприятия

	2022г.	2021г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Приходи от операции с инвестиции в т.ч:</b>		
- от дивиденди, разпределени от участия в други предприятия	124	49
Положителни разлики от:		
- преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	-	38
- продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	-	2
	<b>124</b>	<b>89</b>

Дивиденда е получен от УД Еф Асет Мениджмънт АД съгласно решение на ОСА от 28.06.2022 г. за разпределение на печалбата на дружеството за 2021г. като дивидент между акционерите, в съответствие с притежавания от тях брой акции от капитала на дружеството.

#### 21.3. Приходи от лихви и други финансови приходи

	2022г.	2021г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица :		
<i>в т.ч. лихви от свързани лица:</i>	<b>780</b>	<b>744</b>
- лихви „Еско България“ ЕООД	53	27
- лихви „Етропал“ АД	86	76
- лихви „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД	516	632
- лихви от други свързани лица	125	9
Приходи от лихви по предоставени заеми на юридически лица	<b>1</b>	<b>8</b>
Други финансови приходи	<b>186</b>	<b>293</b>
<i>в т.ч. обратно проявление на обезценка на финансови активи</i>	2	77
	<b>967</b>	<b>1 045</b>

#### 21.4. Оповестяване по отношение на приходите в съответствие с МСФО 15, както следва:

*Приходите на дружеството, разпределени по пазари на географски принцип са, както следва:*

**Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**
**За годината, приключваща на 31.12.2022**

Държава/ Географски регион	Вид приход 1 /положителни разлики от операции с инвестиции и финансови активи/	Вид приход 2 / услуги/	Общо хил.лв.
България	124	903	1 027
<b>Общо</b>	<b>124</b>	<b>903</b>	<b>1 027</b>

**За годината, приключваща на 31.12.2021**

Държава/ Географски регион	Вид приход 1 /положителни разлики от операции с инвестиции и финансови активи/	Общо хил.лв.
България	89	89
<b>Общо</b>	<b>89</b>	<b>89</b>

**22. Отрицателни разлики от операции с инвестиции и финансови активи**

	<u>2022г.</u>	<u>2021г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отрицателни разлики от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	(2 202)	(11)
Отрицателни разлики от продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	(22)	-
	<u><b>(2 224)</b></u>	<u><b>(11)</b></u>

**23. Разходи за лихви и други финансови разходи**

	<u>2022г.</u>	<u>2021г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Лихви по получен облигационен и банкови заеми	(1 127)	(1 055)
Лихви по заеми от дъщерни предприятия и други свързани лица	(4)	(9)
Лихви по заеми от други предприятия	(661)	(3)
Лихви по репо сделки	(592)	(509)
Платени такси и комисионни за сделки с ценни книжа	(80)	(238)
Разходи от валутни разлики	(3)	(1)
Обезценка на финансови активи	(467)	58
Други финансови разходи в т.ч. банкови такси	(442)	(14)
	<u><b>(3 376)</b></u>	<u><b>(1 771)</b></u>

**24. Разходи за персонала**

	<u>2022г.</u>	<u>2021г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за заплати -	(144)	(164)
<i>в т.ч. на ключовия управленски персонал</i>	<i>(44)</i>	<i>(44)</i>
Разходи за осигуровки -	(15)	(16)
<i>в т.ч. на ключовия управленски персонал</i>	<i>(3)</i>	<i>(3)</i>
	<u><b>(159)</b></u>	<u><b>(180)</b></u>

Средносписъчния състав на персонала е 4 лица към 31.12.2022г. и 3 лица към 31.12.2021г.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

### 25. Разходи за услуги и други разходи

	2022г.	2021г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за бюджетни такси	(9)	(1)
Телекомуникационни услуги	(10)	(11)
Разходи за консултански и юридически услуги	(48)	(51)
Разходи за независим финансов одит	(42)	(33)
Разходи за администриране на персонал, финансови и архивни услуги	(18)	(18)
Такси централен депозитар, БФБ и КФН	(14)	(13)
Социални разходи – ваучери за храна	(7)	(4)
Други разходи	(71)	(58)
	<b>(219)</b>	<b>(189)</b>

### 26. Разходи за данъци и отсрочени данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка в размер на 10% и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2022г.	2021г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Печалба за периода преди данъци</b>	<b>(3 997)</b>	<b>(1 032)</b>
Данъчна ставка	10%	10%
<b>Очакван разход за данък</b>	<b>400</b>	<b>103</b>
Данъчен ефект от увеличения на финансовия резултат	(1 362)	59
Данъчен ефект от намаления на финансовия резултат	(3 029)	(6)
Данъчен ефект от непризнати данъчни загуби	(962)	162
<b>Текущ разход за данък</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Отсрочени данъци в т.ч.</i>		
- свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(10)	(5)
Разходи за данъци, признати в друг всеобхватен доход	27	(48)
<b>Общо разходи за данъци, признати в Отчета за всеобхватния доход</b>	<b>(17)</b>	<b>(53)</b>

#### 26.1. Отсрочени данъчни пасиви (активи)

	2022г.	2021г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, очаквани кредитни загуби МСФО 9	305	51
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	1	3
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход	(45)	(72)
Данъчна временна разлика от неизплатени доходи, свързани с доходи на физически лица	-	-
<b>Общо отсрочени данъчни пасиви (активи)</b>	<b>261</b>	<b>18</b>

**Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

Движение на отсрочените данъци към 31.12.2022г.	Баланс към 01.01.22 г.	Признати в печалба и загуби	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс към 31.12.22 г.
Данъчна временна разлика от обезценка на ФА	3	(2)	-	1
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, очаквани кредитни загуби	51	253	-	305
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход	(55)	-	10	(45)
Данъчна временна разлика от неизплатени доходи, свързани с доходи на физически лица	-	(1)	-	-
<b>Нетно</b>	<b>18</b>	<b>250</b>	<b>16</b>	<b>261</b>

Движение на отсрочените данъци към 31.12.2021г.	Баланс към 01.01.21 г.	Признати в печалба и загуби	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс към 31.12.21 г.
Данъчна временна разлика от обезценка на ФА	5	(2)	-	3
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, очаквани кредитни загуби	53	(2)	-	51
Данъчна временна разлика от преоценка на финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход	(24)	-	(48)	(72)
Данъчна временна разлика от неизплатени доходи, свързани с доходи на физически лица	1	(1)	-	-
<b>Нетно</b>	<b>35</b>	<b>(5)</b>	<b>(48)</b>	<b>18</b>

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството за обратно проявление на намаляемите временни разлики.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

Сумите, признати в друг всеобхватен доход се отнасят до преоценката на финансови активи на разположение за продажба

## 27. Лизингови задължения

### 27.1. Дружеството като лизингополучател

Дружеството е сключило следният договор за наем:

- договор за наем от 23.04.2019г. със свързаното лице Вапцаров Бизнес Център ЕООД за ползване на офис помещения с площ 55 кв.м.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Задълженията по лизинговия договор са, както следва:

	31.12.2022г.	31.12.2021г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	69	80
Задължения по лизингови договори – текуща част	15	15
	<b>84</b>	<b>95</b>

Бъдещите минимални плащания по договора за лизинг на Дружеството са представени както следва:

### Дължими минимални лизингови плащания в хил.лв.

Към 31.12.2022г.	До 1 година	От 2 до 5 години	Над 5 години	Общо
Лизингови плащания	15	55	39	115
Дисконтиране	(5)	(16)	(10)	(31)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>10</b>	<b>39</b>	<b>29</b>	<b>84</b>

## 28. Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност на финансовите инструменти е представена в сравнение с тяхната балансова стойност към края на отчетните периоди по категории както следва:

<i>Хил.лв.</i>	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Групи финансови активи – балансови стойности:</b>				
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	8 349	336	8 349	336
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	1 732	2 007	1 732	2 007
Вземания от свързани лица	19 288	13 881	19 288	13 881
Предоставени заеми	-	-	-	-
Пари и парични еквиваленти	905	916	905	916
Търговски и други вземания*	82	62	82	62
<b>Балансова стойност</b>	<b>30 356</b>	<b>17 202</b>	<b>30 356</b>	<b>17 202</b>

\* без данъчни и осигурителни вземания/задължения, предплатени разходи и аванси



**Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

<i>Хил.лв.</i>	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Групи финансови пасиви – балансови стойности:</b>				
Задължения по облигационни и банкови заеми	30 142	35 499	30 142	35 499
Задължения към свързани лица	-	1 177	-	1 177
Търговски и други задължения*	30 387	8 806	30 387	8 806
<b>Балансова стойност</b>	<b>60 529</b>	<b>45 482</b>	<b>60 529</b>	<b>45 482</b>

\* без данъчни и осигурителни вземания/задължения, предплатени разходи и аванси

Вижте приложение 2.2.18 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в приложение 30.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на дружеството за **2022 г.**:

	Справедлива стойност	Котирани цени на активен пазар <b>Ниво 1</b>	Значителни наблюдавани входящи данни <b>Ниво 2</b>	Значителни ненаблюдавани входящи данни <b>Ниво 3</b>
<b><u>Активи оценени по справедлива стойност</u></b>				
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	8 349	8 349	-	-
<b>Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход</b>				
Некотиранни акции	1 732	-	-	1 732
<b><u>Активи, за които справедливата стойност се оповестява</u></b>				
Вземания от свързани лица	19 288	-	-	19 288
Пари и парични еквиваленти	905	905	-	-
<b><u>Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява</u></b>				
Задължения по облигационни и банкови заеми	30 142	-	30 142	-
Търговски и други задължения	30 387		-	30 387

\* без данъчни и осигурителни вземания/задължения, предплатени разходи и аванси

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на дружеството за **2021 г.**:

**Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

	Справедлива стойност	Котирани цени на активен пазар	Значителни наблюдавани входящи данни	Значителни ненаблюдавани входящи данни
<u>Активи оценени по справедлива стойност</u>		<u>Ниво 1</u>	<u>Ниво 2</u>	<u>Ниво 3</u>
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	336	336	-	-
<b>Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход</b>				
Некотираните акции	2 007	-	-	2 007
<u>Активи, за които справедливата стойност се оповестява</u>				
Вземания от свързани лица	13 881	-	-	13 881
Пари и парични еквиваленти	916	916	-	-
<u>Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява</u>				
Задължения по облигационни и банкови заеми	35 499	-	35 499	-
Задължения към свързани лица	1 177	-	-	1 177
Търговски и други задължения	8 806	-	-	8 806

\* без данъчни и осигурителни вземания/задължения, предплатени разходи и аванси

**Определяне на справедливата стойност**

Ръководството на дружеството е преценило, че балансовите стойности на паричните средства, търговските вземания и задължения (в т.ч. от свързани лица) и заемите с фиксиран лихвен % се доближават до справедливите им стойности поради краткосрочния характер на тези инструменти.

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаети страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба. За определяне на справедливите стойности са използвани следните методи и предположения:

>Справедливата стойност на заемите с плаващ лихвен % се определя чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци като се използват лихвени проценти, които понастоящем са на разположение за дългове със сходни условия и оставащи срокове до падежа. Справедливата стойност се доближава до балансовата стойност, бруто с неамортизираните разходи по сделката.

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност (виж приложение 10) се определя от котирани пазарни цени на активен пазар към отчетната дата.

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност (виж приложение 10), които не се котирани на активен пазар се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилага модела на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

Паричните потоци на собствения капитал се определят по следната формула:

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

**FCFE= Нетна печалба + Амортизации – Инвестиции – Изменение на нетния оборотен капитал + получени заеми – изплатени заеми**

и при следните допускания:

Темп на нарастване на приходите – за периода 2023г. - 2027г., съответстващ на ръста, който са реализирали за периода 2023 - 2027г.-11% .

В модела е заложена промяна на разходите за дейността, която е равна на 13% от размера на приходите за съответната година, съответстващ на средния дял, който са реализирали за периода 2022-2027г.

Норма на дисконтиране - 5,768%,

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (некотирани акции на ПОД Бъдеще - виж приложение 5) се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилага модела на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

Паричните потоци на собствения капитал се определят по следната формула:

**FCFE= Нетна печалба + Амортизации – Инвестиции – Изменение на нетния оборотен капитал + получени заеми – изплатени заеми**

и при следните допускания:

хил.лв.	Друг всеобхватен доход, нетно от данъци	
	Увеличение	Намаление
Темп на нарастване на активите на управление (+/- 1% промяна)	140	(637)
Темп на спад на разходите (+/- 1% промяна)	(607)	85
Норма на дисконтиране (+/- 1% промяна)	(355)	(128)

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (некотирани акции на УД ЕФ Асет Мениджмънт АД - виж приложение 5) се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилага модела на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

### 29. Категории финансови активи и пасиви

<b>Финансови активи</b>	<i>Приложение</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
в хиляди лева			
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Вземания от свързани лица	7	19 286	13 881
Други вземания ( <i>без аванси</i> )	8	79	64
Пари и парични еквиваленти	9	905	916
		<b>20 270</b>	<b>14 861</b>
<b>Финансови пасиви</b>	<i>Приложение</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

в хиляди лева

Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:

Заеми от финансови институции	14	27 606	32 499
Задължения по облигационни заеми	15	2 536	3 034
Задължения по репо сделки	18	14 786	8 490
Задължения по получени заеми	19	15 089	20
Търговски задължения	20	3 470	345
Задължения към свързани лица	16	-	1 177
		<b>63 487</b>	<b>45 565</b>

### 30. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Дружеството има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

#### Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

*Пазарният риск включва: Валутен, лихвен и ценови риск*

#### \* Валутен риск

За да сведе до минимум риска от промяна на валутните курсове получените и предоставени заеми, както и всички други сделки на дружеството са договорирани в лева и евро. По тази причина към 31.12.2022г. дейността на дружеството не генерира съществен валутен риск (виж приложение 17 ).

#### \* Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ)

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

лихвен процент. Политиката на дружеството е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най – добрите възможни условия, които се предлагат.

Всички получени небанкови заеми в т.ч. облигационния заем са с фиксиран лихвен процент, поради което дружеството не е изложено на съществен лихвен риск.

### \* Ценови риск

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба – виж приложение 10 и приложение 5.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котираните цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

хил.лв.	Увеличение/намаление на котираните цени на капиталовите инструменти	Ефект върху печалбата преди данъци	Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци
2022г.	+10%	(1 362)	-
	-10%	(3 029)	-
2021г.	+10%	59	-
	-10%	(6)	-

### Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, вземания по сделки с акции и във връзка с депозираните парични средства в банки. Неговата политика е заемите да се предоставят на свързани лица – основно дъщерни предприятия и на несвързани лица, които са с добро финансово състояние и платежоспособност.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Към 31 декември 2022г. и към 31 декември 2021г. дружеството е изложено на концентрация на кредитен риск по повод на вземания от няколко основни контрагента:

Контрагент	Сума на експозицията (преди загуба от обезценка) към 31.12.2022г.	% от всички вземания
Контрагент 1 (свързано лице)	9 140 хил.лв.	55.58%
Контрагент 2 (свързано лице)	2 953 хил.лв.	17.96%
Контрагент 3(свързано лице)	2 085 хил.лв.	12.68%
Контрагент 4 (свързано лице)	1 990 хил.лв.	12.10%
Контрагент 5 (свързано лице)	258 хил.лв.	1.57%
Контрагент 6 (свързано лице)	14 хил.лв.	0.09%
Контрагент 7 (свързано лице)	3 хил.лв.	0.02%
<b>Общо вземания (главници и лихви)</b>	<b>16 443 хил.лв.</b>	<b>100%</b>

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

Контрагент	Сума на експозицията (преди загуба от обезценка) към 31.12.2021г.	% от всички вземания
Контрагент 1 (свързано лице)	13 227 хил.лв.	92.66%
Контрагент 2 (свързано лице)	567 хил.лв.	3.97%
Контрагент 3(свързано лице)	443 хил.лв.	3.10%
Контрагент 4 (свързано лице)	37 хил.лв.	0.27%
<b>Общо вземания (главници и лихви)</b>	<b>14 274 хил.лв.</b>	<b>100%</b>

Към датата на финансовия отчет в дружеството няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

Към датата на финансовия отчет някои от необезценените търговски и други вземания (без предоставените заеми) са изтекъл срок на плащане.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

### Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матурирестът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2022г. и 31 декември 2021г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

хил.лв.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2022 г.</b>				
Задължения по банкови заеми	1 815	3 629	11 989	11 988
Задължения по облигац.заеми	236	500	1 800	-
Търговски и други задължения*	18 175	15 097	65	4
<b>Общо</b>	<b>20 226</b>	<b>19 226</b>	<b>13 854</b>	<b>11 992</b>

\*без данъчни и осигурителни задължения

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

хил.лв.

31 декември 2021 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
Задължения по банкови заеми	2 697	1 406	14 060	14 336
Задължения по облигац.заеми	3 000	-	-	-
Задължения към свързани лица	-	1 177	-	-
Търговски и други задължения*	319	8 490	75	5
<b>Общо</b>	<b>6 016</b>	<b>11 073</b>	<b>14 135</b>	<b>14 341</b>

\*без данъчни и осигурителни задължения

### 31.Провизии, условни активи и пасиви

Синтетика АД е съдлъжник по следните договори:

\*На 03.05.2022 г. ЕСКО България ЕООД в качеството си на длъжник е получил цесионно уведомление за смяна на кредитора. Новият кредитор е Синтетика АД. Цедирания размер на кредита е 7 181 хил. лв.(3 671 897 EUR), от които 7 105 хил. лв. главница (3 632 842 EUR) и 76 хил. лв. лихви (39 055 EUR).

Разходите за лихви по заема, отчетени като финансов разход в отчета за всеобхватния доход за 2022 г. са в размер на 99 хил. лв. (2021 г.: 124 хил. лв.).

Към 31.12.2022 г. задълженията по заем към свързани лица са 2 418 хил. лв

Дружеството е сключило Договор за Револвиращ заем с Българо-американска кредитна банка АД на 25.08.2022 г. Съдлъжник по Договора е Синтетика АД. Договорът е в размер на 4 000 хил. евро. ( 7 823 хил лв.). Лихвеният процент е плаващ с 3% годишна надбавка, при 3 месечен Юрибор. Крайният срок за усвояването на заема е 19.08.2023 г., с възможност за удължаване с 12 месеца. Крайният срок за погасяване на заема е 20.08.2026 г.

Заемът е обезпечен. Учреден е особен залог в полза на БАКБ върху съвкупността на всички настоящи и бъдещи вземания на ЕСКО ЕООД срещу трети лица на стойност 7 823 хил. лв.

С част от усвояения заем - 2 600 хил. евро ( 5 085 хил. лв.) Дружеството е погасило частично заема си към Синтетика АД. Останала част от заема е отпуснат за оборотни средства. Към 31.12.2022 г. задълженията по банковия заем са в размер на 4 230 хил. лв. главници и 6 хил. лв. лихви.

➤ Синтетика АД е съдлъжник по договори за банкови кредити: **Овърдрафт и издаване на банкови гаранции и акредитиви**, отпуснати на свързаното лице „Етропал“ АД при следните параметри:

1) Лихвен процент: плаващ лихвен процент в размер на едномесечен EURIBOR плюс 2,5% надбавка, но не по-малко от 2,50% годишно;

- С анекс №3 от 19.10.2020г. е договорено да се ползва целия лимит под формата на овърдрафт при максимален размер 1 400 000 евро и да се погасяват по 15 000 евро месечно, считано от 20.01.2021г. до 21.11.2021 г.



## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

- С анекс №4 от 07.04.2021 г. банковият кредит с общ лимит за овърдрафт и за издаване на банкови гаранции и акредитиви е трансформиран в оборотен кредит с погасителен план и краен срок за погасяване 20.01.2027 г. Планът включва 7 равни месечни погасителни вноски в размер на 15 000 евро, следвани от 62 месечни погасителни вноски в размер на 20 000 евро.

### 2) Овърдрафт в размер на 400 хил.лв. с погасителен план:

- Лихвен процент: Променлив лихвен процент в размер на референтния лихвен процент на ОББ /РЛП/ за периода плюс 2,4% надбавка годишно, но не по-малко от 2,5% годишно.
- Срок на издължаване: 21.06.2026 г.
- Обезпечение: Ипотека на земя и сгради, залог на ДМА- машини и съоръжения, залог на СМЗ, в т.ч. суровини и материали, продукция и незавършено производство и залог върху парични вземания по сметки в банката.

## 32. Цели по управление на капитала

Целите на дружеството, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви” в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на предприятието да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;
- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригиран капитал към нетен дълг.

Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и подчинения дълг, представени в отчета за финансовото състояние.

Подчиненият дълг включва необезпечените заеми, получени от свързани и несвързани лица и други необезпечени задължения на дружеството.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения – заеми и търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

хил.лв.	2022г.	2021г.
1.Собствен капитал	9 982	14 236
2.Подчинен дълг	15 089	10 092
<b>3.Коригиран собствен капитал</b>	<b>25 071</b>	<b>24 328</b>
4.Общо пасиви	63 488	45 583
5.Пари и парични еквиваленти	(905)	(916)
<b>6.Нетен капитал и дълг</b>	<b>62 583</b>	<b>68 995</b>
<i>Съотношение (3) към (6)</i>	<i>40,06%</i>	<i>35,26%</i>
<i>Съотношение (1) към (6)</i>	<i>15,95%</i>	<i>20,63%</i>

Дружеството е спазило условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.

### 33. Кредитен рейтинг

От месец септември 2018 г. СИНТЕТИКА АД има присъден кредитен рейтинг, който периодично се актуализира. Последната актуализация е от 17.02.2023 г.

БАКР – Агенция за кредитен рейтинг“ запазва присъдените на СИНТЕТИКА АД рейтинги, както следва:

<b>КРЕДИТЕН РЕЙТИНГ</b> – публикувана актуализация на	<b>първоначално издаден</b> <b>на 04.09.2018</b>	<b>последна актуализация</b> <b>на 06.10.2022</b>
Дългосрочен рейтинг:	BBB -	BBB -
Перспектива:	стабилна	стабилна
Краткосрочен рейтинг:	A-3	A-3

### 34. Важни събития, настъпили през отчетния период и оказващи влияние върху резултатите на дружеството

В края на месец февруари 2022 година започна военен конфликт на територията на Украйна с Русия, който продължава и към датата на издаване на този индивидуален годишен финансов отчет. В резултат на това, водещите финансови пазари по света изпитват сътресения, а проблемите с веригите на доставка, породени от пандемията COVID-19, се очаква да се усложнят още повече вследствие на този конфликт на територията на Украйна. На Руската федерация се налагат все по-широки икономически санкции от страна на Европейския съюз, САЩ и други държави. Поради това се правят предвиждания за значително повишаване на цените на петрола, газа, ел.енергията и други суровини, както и повишена инфлация на глобално ниво. Започват да се установяват и първите индикации.

Ръководството на дружеството определя това събитие като некоригиращо по смисъла на МСС 10.

На този етап ръководството наблюдава и прави текущо анализи и оценки на възможни последици и ефекти от конфликта за дружеството, неговата дейност, активи и перспективи. В краткосрочен план оценката е, че Синтетика АД не поддържа тесни икономически връзки и обмен на стоки и услуги с Русия и Украйна, няма преки ефекти и засегнати експозиции. Непрякото влияние върху дейността, активите и пазарите ръководството преценява чрез очакваното значително повишаване на цените на петрола, газа и други суровини, както и повишаването на инфлацията.

### 35. Събития след датата на баланса

Съгласно решение на Съвета на директорите на Синтетика АД от 01.10.2020 г. е стартирала процедура по преобразуване чрез вливане между приемащото дружество Синтетика АД и дъщерното му дружество Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД (преобразуващо дружество). Синтетика АД притежава 100% от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД, дружество учредено съгласно законите на република Кипър, дружествен № 193905, с адрес на управление в Кипър, Лимасол 3032, Колокотрони и Хрисорогиатисис.

## **Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2022 г.**

---

Към датата на настоящия отчет процедурата по вливане между двете дружества не е приключила.

На Съвета на директорите на Синтетика АД не са известни важни и съществени събития настъпили след датата на този финансов отчет, които да бъдат оповестени.

### **36.Одобрение на годишния индивидуален финансов отчет**

Годишният индивидуален финансов отчет към 31.12.2022 г. е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 30.03.2023 г.

**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД  
ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА  
СИНТЕТИКА АД  
ЗА 2022 ГОДИНА**

СИНТЕТИКА АД изготви настоящия доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводството, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа и Наредба №2 от 09.11.2021 г. Годишният индивидуален финансов отчет е изготвен при прилагане на МСФО и на основание чл. 39 от Закона за счетоводството.

Годишният индивидуален доклад за дейността на СИНТЕТИКА АД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на дружеството.

През изминалата 2022 година СИНТЕТИКА АД активно участва в управлението на дъщерните дружества за постигане на по-висока икономическа ефективност, подобряване на организационната структура на дружествата, усъвършенстване на организацията на работа и повишаване на квалификацията и уменията на човешкия фактор.

Дружеството изготвя и годишен консолидиран доклад за дейността, за да могат потребителите да придобият пълна представа от финансовото състояние на групата като цяло. Препоръчваме индивидуалния доклад за дейността да се преглежда заедно с консолидирания годишен доклад за 2022 година.

## **1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

СИНТЕТИКА АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, община Столична, бул. Христофор Колумб №43, ЕИК 201188219.

Дружеството има едностепенна система на управление. Органи на управление на дружеството са: Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

## **2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Дейността на „СИНТЕТИКА” АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

На 04 януари 2023 г. „СИНТЕТИКА” АД е вписано като холдингово дружество в Агенция по вписванията и с променен предмет на дейност.

Дейността на СИНТЕТИКА АД е свързана с придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва и всякаква друга незабранена от закона търговска дейност при спазване на законовите изисквания за нейното извършване. Дружеството може да участва и в други дружества и организации в страната и в чужбина, независимо от техния предмет на дейност, при условията, посочени в закона и устава на дружеството. Холдинговото дружество не може: да участва в дружество, което не е юридическо лице, да придобива лицензии, които не са предназначени за използване в контролираните от него дружества, да придобива

недвижими имоти, които не са необходими за неговото обслужване. Придобиването на акции от дружества за недвижими имоти се допуска.

Инвестиционният портфейл на СИНТЕТИКА АД обхваща четири икономически сектора:

- Недвижими имоти; - от 02.05.2019г. чрез дъщерните дружества Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД – собственик на недвижимия имот.
- Производство;
- Енергетика;
- Търговия.

### 3. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

СИНТЕТИКА АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Христофор Колумб“ 43, ЕИК 201188219.

<b>Бизнес адрес</b>	гр. София, бул. “Христофор Колуб № 43
<b>Телефон</b>	+ 3952 9651 592
<b>Електронен адрес (e-mail)</b>	<a href="mailto:office@synthetica.bg">office@synthetica.bg</a>

### 4. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

СИНТЕТИКА АД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав от 3 лица, както следва:

Ива Гарванска - Софийска	Изпълнителен член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
Любомир Красимиров Колчев	Председател на Съвета на Директорите
Николай Атанасов Дачев	Заместник - председател на Съвета на Директорите

Представителството на СИНТЕТИКА АД се осъществява от Изпълнителния директор Ива Христова Гарванска-Софийска.

За отчетния период лицата, натоварени с общо управление в “Синтетика” АД и упражняващи надзор над процеса на финансово отчитане, са както следва:

- Одитен комитет в състав:
  1. Галя Александрова Георгиева – Председател
  2. Пламен Пеев Патев – заместник председател
  3. Цветелина Христова Станчева-Москова – член

## 5. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ И АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Акционерният капитал на дружеството е 3 000 000 (три милиона ) лева, разпределен в 3 000 000 (три милиона ) акции с номинална стойност 1 (един ) лев всяка една. Всички акции на от един клас – обикновени, поименни, безналични, с право на глас. Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса – Основен пазар, Сегмент Акции Standard, борсов код SYN. Целият капитал на дружеството е заплатен с парични средства.

### \*акционери към 31.12.2022г.

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
Камалия Трейдинг Лимитид	489 556	16,32%
ПОД-Бъдеще чрез УПФ-Бъдеще, ДПФ-Бъдеще и ППФ-Бъдеще	252 735	8,42%
ПОД Топлина чрез УПФ Топлина, ДПФ Топлина и ППФ Топлина	184 460	6,15%
RAIP NAM EMERGING EUROPE	261 500	8,72%
СЛС Холдинг АД	268 105	8,94%
УД ЕФ Асет Мениджмънт чрез БТФ Еф Принсипал, ДФ Еф Рапид, НДФ Еф Потенциал	219 549	7,32%
УД Актива Асет Мениджмънт чрез НДФ Актива, ДФ Актива Високодоходен, БТФ Актива Балансиран	292 902	9,76%
Други юридически лица	1 014 374	33,81%
Общо юридически лица	2 983 181	99,44%
Общо физически лица	16 819	0,56%
<b>Общо</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

\* RAIP NAM EMERGING EUROPE (чрез Caceis Bank, France акц.кн.)

### \*акционери към 31.12.2021г.

Камалия Трейдинг Лимитид	728 056	24.27%
ПОД-Бъдеще чрез УПФ-Бъдеще, ДПФ-Бъдеще и ППФ-Бъдеще	245 050	8.17%
ПОД Топлина чрез УПФ Топлина, ДПФ Топлина и ППФ Топлина	184 460	6.15%
RAIP NAM EMERGING EUROPE	261 500	8.72%
Астерион България АД	230 080	7.67%
УД ЕФ Асет Мениджмънт чрез БТФ Еф Принсипал, ДФ Еф Рапид, НДФ Еф Потенциал	166 895	5.56%
УД Актива Асет Мениджмънт чрез НДФ Актива, ДФ Актива Високодоходен, БТФ Актива Балансиран	218 407	7.28%
Други юридически лица	936 405	31.21%
<b>Общо юридически лица</b>	<b>2 977 077</b>	<b>99.24%</b>
<b>Общо физически лица</b>	<b>22 923</b>	<b>0.76%</b>
<b>Общо</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

\* RAIP NAM EMERGING EUROPE (чрез Уникредит Банк Австрия АГ, акц.кн.)

**\*основен доход на акция**

**За 2022г.**

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – (3 745) хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – **(1.248)** лв.

**\*основен доход на акция**

**За 2021г.**

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – (1 037) хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – **(0.346)** лв.

Към датата на съставяне на този годишен индивидуален финансов отчет за периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г:

- няма акционер, който да притежава контролно участие от капитала на СИНТЕТИКА АД;
- СИНТЕТИКА АД не е част от икономическа група на мажоритарен акционер и не участва в консолидация на контролиращ акционер.

Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски.

## **6. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**

Към 31.12.2022 г. дружествата от портфейла на емитента са както следва:

Производствен сектор:

**Етропал АД** със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. Руски 191  
Основната дейност на дружеството е производство на медицински изделия за еднократна употреба. СИНТЕТИКА АД притежава пряко 51,01% от капитала на Етропал АД, или 2 550 420 /два милиона петстотин и петдесет хиляди четиристотин и двадесет / броя акции.  
интернет страница: [www.etropalbg.com](http://www.etropalbg.com)

**Етропал Трейд ЕООД** – дъщерно предприятие на Етропал АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. Руски 191. Основната част от приходите се дължи на търговията с медицински изделия за еднократна употреба произведени в Етропал АД, гр. Етрополе. Етропал АД притежава пряко 70 % от капитала на Етропал Трейд ЕООД или 350 /триста и петдесет/ дяла.

Сектор Недвижими имоти:

**Блухаус Аксешън Проджект V Лтд** със седалище и адрес на управление в Кипър. Дружеството не извършва активна търговска дейност, неговата основната дейност се свежда до управление на инвестиционен актив. От 02.05.2019 г. СИНТЕТИКА АД притежава 100% от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V Лтд, Кипър.

**Вапцаров Бизнес Център ЕООД** - Блухаус Аксешън Проджект V Лтд е едноличен собственик на капитала на Вапцаров Бизнес Център ЕООД, който от своя страна притежава недвижим имот, представляващ 12-етажна офис-сграда, изложбени зали,



автосервизи и подземен паркинг. Сделката е одобрена от Общото събрание на акционерите, проведено на 23 май 2018 г.

Сектор Енергетика:

**ЕСКО България ЕООД - ЕСКО България** (предишно наименование ЧЕЗ ЕСКО България), която е основана през 2017 г., за да предоставя енергийни услуги в областта на възобновяемите енергийни източници, отоплението, вентилацията, климатизацията, осветлението и индустриалните системи. От 2022 г. дружеството е собственост на Синтетика АД.

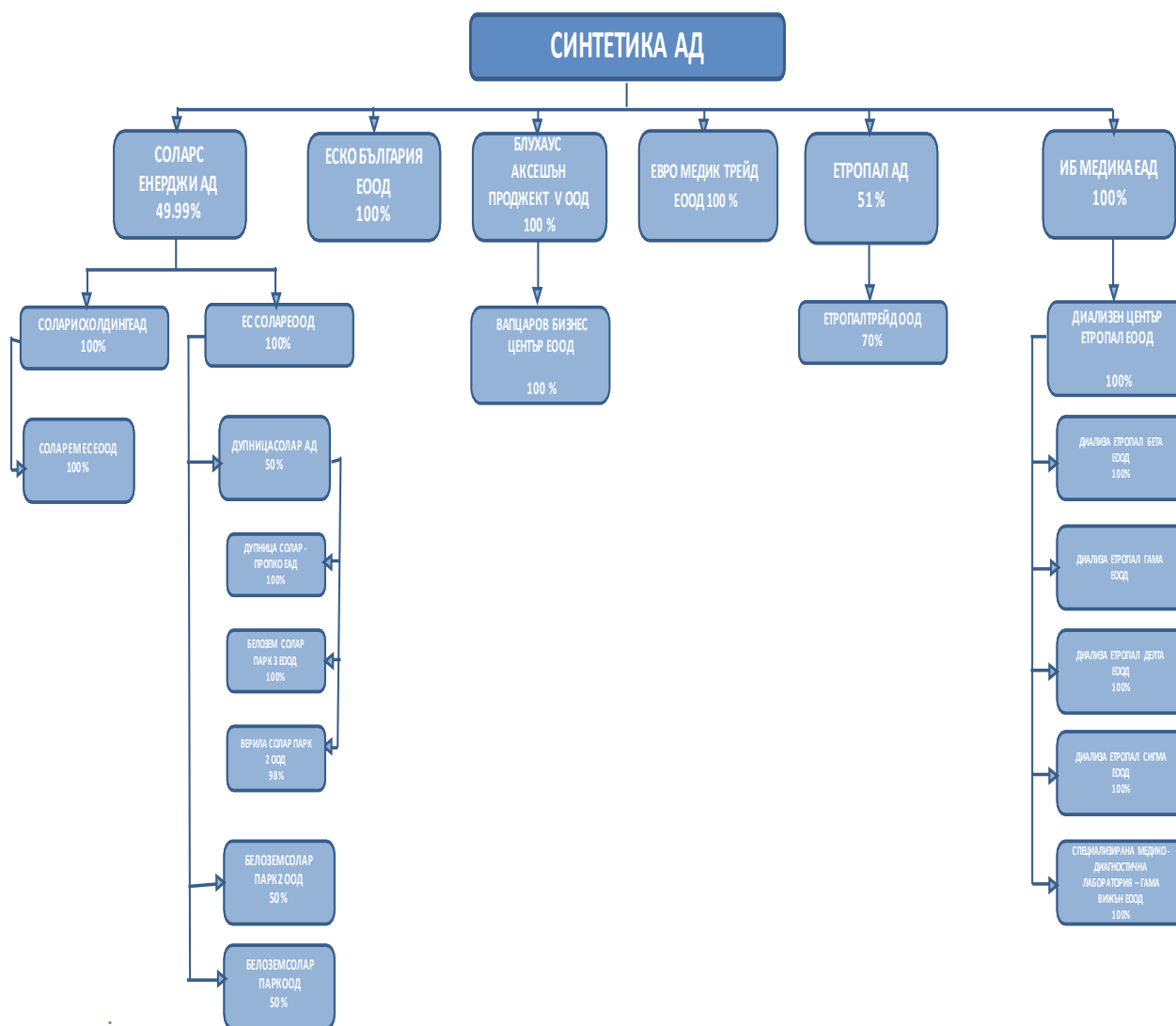
Към 31.12.2022г. Дружествата, които са косвено в портфейла на Синтетика АД в сектор Енергетика чрез дружество „Соларс Енерджи“ АД, в което „Синтетика“ АД притежава 49,99 % от капитала му са: Ес Солар ЕООД и Солар Ем Ес ЕООД.

От месец септември 2018 г. СИНТЕТИКА АД има присъден кредитен рейтинг, който периодично се актуализира. Последната актуализация е от месец септември 2021 г.

БАКР – Агенция за кредитен рейтинг запазва присъдените на СИНТЕТИКА АД рейтинги, както следва:

<b>КРЕДИТЕН РЕЙТИНГ</b> – публикувана актуализация на	<b>първоначално издаден</b> на <b>04.09.2018</b>	<b>последна актуализация</b> на <b>17.02.2023</b>
Дългосрочен рейтинг:	BBB -	BBB -
Перспектива:	стабилна	стабилна
Краткосрочен рейтинг:	A-3	A-3

## 7. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА КЪМ 31.12.2022 г.



## 8. ОБЕКТИВЕН ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

### ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

СИНТЕТИКА АД, генерира основно финансови приходи от следните дейности:

- приходи от операции с инвестиции;
- приходи от дивиденсти;
- приходи от лихви по предоставени заеми;

-приходи от услуги;

През 2022г., размерът на отрицателните разлики от операции с инвестиции, нетно е 2 099 хил.лева, а приходите от лихви и други финансови приходи са 967 хил.лева. Общият приход от оперативна дейност на дружеството е 1 995 хил.лева.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на СИНТЕТИКА АД са в размер на 5 991 хил. лева., от тях разходи за лихви и други финансови разходи са в размер на 3 376 хил. лева.

СИНТЕТИКА АД формира отрицателен финансов резултат за 2022г. от оперативна дейност (преди данъци) в размер на 3 996 хил. лева.

Общият всеобхватен доход на дружеството след данъци е загуба в размер на 4 003 хил.лв.

#### Структура на приходите и разходите на неконсолидирана база:

	2022 г.	ДЯЛ	2021 г.	ДЯЛ
	ХИЛ. ЛВ.		ХИЛ. ЛВ.	
<b>Приходи /Разходи – оперативна дейност</b>				
Приходи от услуги и др. нефинансови приходи	903	45.29%	-	-
Приходи от лихви и др. финансови приходи	967	48.50%	1 045	92.15%
Положителни/отрицателни разлики от операции с инвестиции, нето	124	6.22%	89	7.85%
<b>Общо приходи</b>	<b>1 994</b>	<b>100%</b>	<b>1 134</b>	<b>100%</b>
Разходи за персонал	(159)	2.65%	(180)	8.31%
Разходи за амортизация	(13)	0.22%	(15)	0.69%
Разходи за лихви и др. финансови разходи	(5 600)	93.47%	(1 782)	82.27%
Разходи за услуги и други разходи	(219)	3.66%	(189)	8.73%
<b>Общо разходи</b>	<b>(5 991)</b>	<b>100%</b>	<b>(2 166)</b>	<b>100%</b>
<b>Резултат от оперативна дейност преди данъци</b>	<b>(3 997)</b>		<b>(1 032)</b>	

Паричните потоци за 2022г. са формирани главно от финансовата дейност на дружеството при акумулирането на свободните парични средства и ползването им за финансиране на текущата и инвестиционна дейност на дъщерните дружества.

Предвид естеството на бизнеса, основна част от приходите и разходите на неконсолидирана база са финансовите приходи и разходи (разгледани подробно по-долу).

#### Парични потоци от инвестиционна дейност на неконсолидирана база:

	2022 г.	2021 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
<b>Инвестиционни потоци</b>		
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Предоставени заеми	(7 136)	(208)
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	4 872	6 349

Придобиване на имоти машини и съоръжения	(3)	-
Получени дивиденди	124	49
Парични потоци, свързани с придобиване на дъщерни и др. предприятия	(7 937)	-
Парични потоци, свързани с продажба на дъщерни и др. предприятия	26	-
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	(9 904)	(3 671)
Парични потоци от продажба на финансови активи	3 725	98
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(16 233)</b>	<b>2 617</b>

#### Парични потоци от финансова дейност на неконсолидирана база:

Финансови потоци	2022 г.	2021 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Получени заеми	26 810	5 214
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(20 224)	(3 932)
Изплащане на лихви и комисиони по банкови заеми /облигационни заеми и лизинг	(1 530)	(1 259)
Парични потоци от цесии и репа, нето	10 834	(1 903)
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(213)	(231)
<b>Нетен паричен поток от финансовата дейност</b>	<b>(15 677)</b>	<b>(2 111)</b>

#### НЕТНА ПЕЧАЛБА

Финансовият резултат на дружеството на неконсолидирана база преди данъци през 2022г. е загуба в размер на 3 996 хил.лв., след данъци финансовият резултат на дружеството е 3 745 хил.лв.

Печалба (Загуба)	2022г.	2021г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Резултат от оперативна дейност	(3 997)	(1 032)
Финансов резултат преди облагане с данъци	(3 997)	(1 032)
Приходи/Разходи за данъци	252	(5)
<b>Нетен финансов резултат</b>	<b>(3 745)</b>	<b>(1 037)</b>

#### ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА НЕКОНСОЛИДИРАНА БАЗА

##### Динамика на активите

АКТИВИ	2022 г.	2021 г.	изменение
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	%
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения и активи с право на ползване	81	91	-10.99%
Активи по отсрочени данъци	261	-	100%

Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	43 033	42 519	1.21%
Финансови активи на разположение за продажба	1 732	2 007	-13.70%
Други инвестиции	2	2	-
Вземания от свързани предприятия	8 624	9 905	-12.93%
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>53 733</b>	<b>54 524</b>	<b>-1,45%</b>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания по предоставени заеми	-	-	-
Вземания от свързани предприятия	10 662	3 976	168.16%
Търговски и други вземания	81	67	20.90%
Парични средства и парични еквиваленти	905	916	1.20%
Финансови активи, отчитани по справедлива ст/ст в печалбата и загубата	8 349	336	2 384.82%
<b>Общо текущи активи</b>	<b>19 998</b>	<b>5 295</b>	<b>277.68%</b>
<b>Общо активи</b>	<b>73 731</b>	<b>59 819</b>	<b>23.26%</b>

#### Динамика на пасивите

ПАСИВИ	2022 г.	2021 г.	изменение
	хил. лв.	хил. лв.	
<b>Нетекущи задължения</b>			
Задължения облигационни и банкови заеми	25 977	28 396	-8.52%
Други дългосрочни задължения	69	80	-13.75%
Пасиви по отсрочени данъци	-	18	-100%
<b>Общо нетекущи задължения</b>	<b>26 046</b>	<b>28 494</b>	<b>-8.59%</b>
<b>Текущи задължения</b>			
Задължения облигационни и банкови заеми	4 165	7 146	41.72%
Задължения към свързани лица	-	1 177	-100%
Други търговски задължения	33 276	8 866	275.32%
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>37 441</b>	<b>17 089</b>	<b>119.09%</b>
<b>Общо Пасиви</b>	<b>63 487</b>	<b>45 583</b>	<b>39.28%</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Основен акционерен капитал	3 000	3 000	-
Натрупана печалба/загуба	10 285	11 322	-9.16%
Резерви	704	951	-25.97%
Текуща печалба/загуба	(3 745)	(1 037)	261.14%
<b>Общо Собствен капитал</b>	<b>10 244</b>	<b>14 236</b>	<b>-28.04%</b>
<b>Общо Собствен капитал и пасиви</b>	<b>73 731</b>	<b>59 819</b>	<b>23.26%</b>

## КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

### Капиталова структура

	Неконсолидирани данни	
	31.12.2022г.	31.12.2021г.
1. Собствен капитал	<b>10 244</b>	<b>14 236</b>
2. Дългосрочни пасиви	26 046	28 494
3. Краткосрочни пасиви	37 441	17 089
4. Всичко пасиви (2+3)	<b>63 487</b>	<b>45 583</b>
<b>Коефициент на финансова автономност (1 : 4)</b>	0.16	0.31
<b>Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)</b>	6.20	3.20

Показателите за финансова автономност дават количествена характеристика на степента на финансовата независимост на дружеството. Те показват съотношението между собствения капитал и общия размер на пасивите. Към 31.12.2022г. независимостта на предприятието от външни източници на средства е по-голяма в сравнение с предходния период.

### 9. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Годината, завършваща на 31 декември 2022г.	Годината, завършваща на 31 декември 2021г.
<b>Показатели за рентабилност</b>		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(0.366)	(0.073)
Коефициент на рентабилност на пасивите	(0.059)	(0.023)
Коефициент на капитализация на активите	(0.051)	(0.017)
<b>Показатели за ефективност</b>		
Коефициент на ефективност на разходите	0.333	0.524
Коефициент на ефективност на приходите	3.005	1.910
<b>Показатели за ликвидност</b>		
Коефициент на обща ликвидност	0.534	0.310
Коефициент на бърза ликвидност	0.534	0.310
Коефициент на незабавна ликвидност	0.247	0.073
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.024	0.054
<b>Показатели за финансова автономност</b>		
Коефициент на финансова автономност	0.161	0.312
Коефициент на задлъжнялост	6.197	3.202

### 10. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА СИНТЕТИКА АД

Дружеството има експозиция към следните значими рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

#### **Анализ на пазарния риск**

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

*Пазарният риск включва: Валутен, лихвен и ценови риск*

##### *\* Валутен риск*

За да сведе до минимум риска от промяна на валутните курсове, получените и предоставени заеми, както и всички други сделки на дружеството, са договорени в лева и евро. По тази причина към 31.12.2022г. дейността на дружеството не генерира съществен валутен риск.

##### *\* Лихвен риск*

Дружеството е изложено на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на дружеството е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най-добрите възможни условия, които се предлагат.

Всички получени небанкови заеми, в т.ч. облигационния заем, са с фиксиран лихвен процент, поради което дружеството не е изложено на съществен лихвен риск.

##### *\* Ценови риск*

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котираните цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

	Увеличение/намаление на котираните цени на капиталовите инструменти	Ефект върху печалбата преди данъци	Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци
2022 г.	+10%	(1 362)	-
	-10%	(3 029)	-
2021 г.	+10%	59	-
	-10%	(6)	-

### Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, вземания по сделки с акции и във връзка с депозирани парични средства в банки. Неговата политика е заемите да се предоставят на свързани лица – основно дъщерни предприятия и на несвързани лица, които са с добро финансово състояние и платежоспособност.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Към 31 декември 2022г. и към 31 декември 2021г. дружеството е изложено на концентрация на кредитен риск по повод на вземания от няколко контрагента:

Контрагент	Сума на експозицията(преди загуба от обезценка) към 31.12.2022г.	% от всички вземания
Контрагент 1 (свързано лице)	9 140 хил.лв.	55.58%
Контрагент 2 (свързано лице)	2 953 хил.лв.	17.96%
Контрагент 3(свързано лице)	2 085 хил.лв.	12.68%
Контрагент 4 (свързано лице)	1 990 хил.лв.	12.10%
Контрагент 5 (свързано лице)	258 хил.лв.	1.57%
Контрагент 6 (свързано лице)	14 хил.лв.	0.09%
Контрагент 7 (свързано лице)	3 хил.лв.	0.02%
<b>Общо вземания (главници и лихви)</b>	<b>16 443 хил.лв.</b>	<b>100%</b>

Контрагент	Сума на експозицията(преди загуба от обезценка) към 31.12.2021г.	% от всички вземания
Контрагент 1 (свързано лице)	13 227 хил.лв.	92.66%
Контрагент 2 (свързано лице)	567 хил.лв.	3.97%
Контрагент 3(свързано лице)	443 хил.лв.	3.10%
Контрагент 4 (свързано лице)	37 хил.лв.	0.27%
<b>Общо вземания (главници и лихви)</b>	<b>14 274 хил.лв.</b>	<b>100%</b>



Към датата на финансовия отчет в дружеството няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

### Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2022г. и 31 декември 2021г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

ХИЛ.ЛВ.

	Текущи		Нетекучи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2022 г.</b>				
Задължения по банкови заеми	1 815	3 629	11 989	11 988
Задължения по облигац.заеми	236	500	1 800	-
Търговски и други задължения*	18 175	15 097	65	4
<b>Общо</b>	<b>20 226</b>	<b>19 226</b>	<b>13 854</b>	<b>11 992</b>

\*без данъчни и осигурителни задължения

ХИЛ.ЛВ.

	Текущи		Нетекучи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
<b>31 декември 2021 г.</b>				
Задължения по банкови заеми	2 697	1 406	14 060	14 336
Задължения по облигац.заеми	3 000	-	-	-
Задължения към свързани лица	-	1 177	-	-
Търговски и други задължения*	319	8 490	75	5
<b>Общо</b>	<b>6 016</b>	<b>11 073</b>	<b>14 135</b>	<b>14 341</b>

\*без данъчни и осигурителни задължения

## **10.1 ДРУГИ РИСКОВИ ФАКТОРИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО**

Рисковете, оказващи влияние върху дейността и резултатите на Дружеството могат да бъдат класифицирани в зависимост от техния характер, проявление, специфики на дружеството и възможността рискът да бъде елиминиран, ограничаван или не.

### **СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ**

Бъдещото влошаване на бизнес климата и липсата на сигурност по отношение на тенденциите на глобалния финансов пазар и в частност на балканските финансови пазари, може също да окаже неблагоприятно влияние върху перспективите за развитие на Емитента, неговите резултати и финансовото състояние.

#### **Риск, произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики**

Макроикономическата ситуация и икономическия растеж на Балканите и Югоизточна Европа са от основно значение за развитието на Групата, като в това число влизат и държаните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Промените в демографската структура, смъртност или заболяемост са също важни елементи, които засягат развитието на Дружеството. Изброените външни фактори, както и други неблагоприятни политически, военни или дипломатически фактори, водещи до социална нестабилност, може да доведат до ограничаване на потребителските разходи, включително ограничаване на средствата, насочени за застрахователни полици, купуване на кола и лизинг.

Всяко влошаване на макроикономическите параметри в региона може да повлияе неблагоприятно на продажбите на компаниите в групата на Дружеството. Следователно, съществува риск, че ако бизнес средата като цяло се влоши, продажбите на СИНТЕТИКА АД и неговите дъщерни компании може да са по-ниски от първоначално планираното. Също така, общите промени в политиката на правителството и регулаторните системи може да доведе до увеличаване на оперативните разходи на Дружеството и на капиталовите изисквания. Ако факторите описани по-горе, се материализират изцяло или частично, то те биха могли да имат значително негативно влияние и последствия за перспективите на дружеството, резултатите и или финансовото му състояние.

#### **Риск от форсмажорни обстоятелства**

Форсмажорни обстоятелства са всички природни, политически и други катаклизми (наводнения, земетресения, граждански неподчинения, сблъсъци, стачки и др.), които са с непредвиден характер. Форсмажорни обстоятелства могат да бъдат и грешки и аварии на материалната база от механичен характер, дължащи се на човешка или не системна грешка. Настъпването на такива събития могат да имат пряко и непосредствено влияние върху всички дейности, свързани с дейностите извършвани от Групата, като нарушат обичайната им дейност и окажат непосредствен ефект върху финансовото им състояние.

Естеството, мащабите и разпространението на пандемията от коронавируса, засегнала целия свят, драматично повлия на глобалната макроикономика и икономическия растеж. Наложени бяха ограничителни мерки на населението по цял свят, обявяване на извънредно

положение в редица страни включително и в България, затваряне на граници, както и значително ограничаване и/или спиране на цели бизнес сектори.

Дори и след овладяването на COVID-19, Синтетика АД може да продължи да изпитва неблагоприятни отражения върху бизнеса си в резултат на глобалното икономическо въздействие на вируса, както и на въздействието на всяка рецесия, която е настъпила или може да настъпи в бъдеще. Извънредната епидемична обстановка в България е преустановена, считано от 1 април 2022 г.

В края на месец февруари 2022 година започна военен конфликт на територията на Украйна с Русия, който продължава и към датата на този годишен индивидуален финансов отчет. В резултат на това, водещите финансови пазари по света изпитват сътресения, а проблемите с веригите на доставка, породени от пандемията COVID-19, се очаква да се усложнят още повече вследствие на този конфликт на територията на Украйна. На Руската федерация се налагат все по-широки икономически санкции от страна на Европейския съюз, САЩ и други държави. Поради това се правят предвиждания за значително повишаване на цените на петрола, газа, ел.енергията и други суровини, както и повишена инфлация на глобално ниво. Започват да се установяват и първите индикации.

Ръководството на дружеството определя това събитие като некоригиращо по смисъла на МСС 10.

На този етап ръководството наблюдава и прави текущо анализи и оценки на възможни последици и ефекти от конфликта върху дружеството, неговата дейност, активи и перспективи. В краткосрочен план оценката е, че Синтетика не поддържа тесни икономически връзки и обмен на стоки и услуги с Русия и Украйна, няма преки ефекти и засегнати експозиции. Непрякото влияние върху дейността, активите и пазарите ръководството преценява чрез очакваното значително повишаване на цените на петрола, газа и други суровини, както и повишаването на инфлацията.

### **Политически риск**

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Нестабилната в краткосрочен аспект политическа обстановка в страната, каквато се наблюдава през 2021 г. и от началото на 2022 г. крие рискове, които вече имат своето проявление. Понастоящем политическото напрежение е свързано с невъзможността народните представители, избрани на 2 октомври 2022 г., да съставят редовно правителство. 48-ото Народно събрание не успя да излъчи редовно правителство и беше разпуснато. Насрочени са предсрочни парламентарни избори за 49-о Народно събрание, които ще се проведат на 2 април 2023 г. Предвид изключително сложната международна обстановка, е важно доколко служебното правителство, назначено от президента, ще успее да се справи с кризата. Бъдещото управление на страната е съществен риск, който може да повлияе на икономическото развитие на страната.

### **Кредитен риск на държавата**

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до повишени лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Дружеството.

На 18.11.2022г., Международната рейтингова агенция Fitch Ratings потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB' с положителна перспектива. Fitch Ratings оценяват растежа на БВП за тази година на 3,5 % (при 3 % от предходна прогноза) поради по-доброто от очакваното развитие на икономиката през първата половина на годината. През второто полугодие на 2022 г. стабилното представяне на енергийните сектори и силният растеж на износа частично ще компенсират отрицателното въздействие от намаляването на реалния разполагаем доход и спада на инвестициите. Пренасянето на неблагоприятни ефекти и забавянето на частното и публично потребление ще намалят икономическия растеж през 2023 г. до 1,4 % (при 3,8 %, които се очакваха в оценката на рейтинга през юни). Растежът на инвестициите трябва да се увеличи в съответствие с увеличените средства от ЕС през следващата година. Fitch Ratings очакват растежът да се нормализира през 2024 г. и да се върне на нива около 3 %.

От Fitch Ratings повишават тяхната прогноза за средногодишната инфлация (ХИПЦ) на 13,1 % през 2022 г. и 9,2 % през 2023 г., съответно от 11,8 % и 6,0% в оценката им през юни. Те очакват инфлацията да остане двуцифрена през първото тримесечие на 2023 г. и да се забави до 5,5 % на годишна база в края на годината. Цените на храните, енергията и транспорта са основните фактори за инфлацията, но ценовият натиск нараства и в други сектори, особено в услугите. Пренасянето на влиянието от високите цени на енергията към неенергийни компоненти може да ограничи положителното въздействие на ефектите от базата през следващата година и вероятно да тласне базисната инфлация нагоре.

Бюджетният дефицит се прогнозира да остане като цяло непроменен през 2022-2023 г. - около 3,8 % от БВП, в съответствие с текущата медиана за страните с рейтинг „BBB“. Служебното правителство реши да предложи за първите месеци на 2023 г. удължителен закон на бюджета за 2022 г., запазвайки разходите и въведените мерки непроменени. Fitch Ratings очаква по-бавният икономически растеж да доведе до по-ниски данъчни приходи, докато очакваното изплащане на дивиденди от държавните енергийни компании трябва да запази като цяло общите бюджетни приходи непроменени през 2023 година.

Основни фактори, които биха могли да доведат до положителни действия по рейтинга са: напредък към присъединяването към еврозоната, включително по-голямо доверие, че България отговаря на критериите за членство и вероятния срок за приемане на еврото; подобряване на потенциала за растеж на икономиката, например чрез въвеждане на структурни и управленски реформи за подобряване на бизнес средата и/или ефективно използване на средствата от ЕС.

Фактори, които биха могли да доведат до негативни действия по рейтинга са: значително забавяне на присъединяване към еврозоната, дължащо се например на неизпълнение на критериите за конвергенция или неблагоприятно развитие на икономическата политика; период на енергиен недостиг в България или в държави, които са важни търговски партньори на страната или повишен риск от такъв сценарий, чието материализиране значително ще понижи перспективите за растеж в сравнение с текущите очаквания на рейтинговата агенция.

Източник: [www.minfin.bg](http://www.minfin.bg)

На 26.11.2022 г. Международната рейтингова агенция S&P Global Ratings потвърди дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB/A-2'. Перспективата пред рейтинга остава стабилна.

Стабилната перспектива балансира от една страна по-слабите очаквания за икономическия растеж на България в краткосрочен план и повишената вътрешна политическа несигурност, а от друга страна ниският нетен държавен дълг на страната и

ниските разходи за лихви. Според S&P Global Ratings това развитие на България дава възможност за политики и прави нейните публичните финанси по-малко чувствителни на бързо повишаващите се лихвени проценти в световен план. България в момента изпитва висока инфлация, което според S&P Global Ratings може да представлява предизвикателство пред нейното членство в еврозоната от 2024 година.

S&P Global Ratings очакват растежът на БВП на България да отслабне значително през следващите месеци. Въпреки че икономиката остана по-устойчива през 2022 г. от последствията от конфликта Русия-Украйна, отколкото са били първоначалните очаквания на рейтинговата агенция, предстоят няколко предизвикателства. Очакванията са да намалее външното търсене от държави основни търговски партньори на България в ЕС и потреблението да отслабне, тъй като продължителната висока инфлация, която оценяват на близо 10 % средно през 2023 г., ще тежи върху реалните заплати. Като положително влияние се оценяват проектите, финансирани със средства от ЕС, които ще осигурят известна подкрепа за икономиката. От S&P Global Ratings прогнозираат реален растеж през 2023 г. от по-малко от 1 %, което е значително забавяне спрямо очакванията им от 3 % през 2022 година.

Според S&P Global Ratings България постепенно напредва в усилията си за влизане в еврозоната, но остава неясно дали ще получи членство от 01.01.2024 г. поради няколко оставащи пречки. Успешното присъединяване на България към еврозоната ще елиминира остатъчния валутен риск спрямо еврото в икономиката, ще подобри достъпа на страната до европейските капиталови пазари и ще позволи на местните търговски банки пряк достъп до ресурсите на ЕЦБ. В момента обаче България е с висока инфлация (близо 15 %), което, според рейтинговата агенция, може да усложни задачата за покриване на критериите за конвергенция, при този показател, през следващата година. Вътрешнополитическата несигурност също продължава с наличието на служебно правителство след последните предсрочни избори през октомври 2022 г., което усложнява процеса на подготовка за присъединяване към еврозоната.

Рейтинговата агенция би повишила кредитния рейтинг при присъединяването на страната към еврозоната, както и при съществено подобрение на външната позиция на България. S&P отбелязват, че биха понижали рейтинга, ако икономическите перспективи на България се влошат значително спрямо сегашните им очаквания, което може да се случи например поради по-силни косвени ефекти от забавяне на глобалния растеж, значително влошаване на ситуацията с регионалната сигурност или прекъсване на вноса на енергия от Русия, застрашаващо наличието на достатъчно предлагане на енергийни доставки за икономиката на България.

Източник: [www.minfin.bg](http://www.minfin.bg)

### **Инфлационен риск**

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите.

Основните рискове, свързани с прогнозата за инфлацията, се отнасят до динамиката на международните цени и до темпа на икономически растеж в България. Международните цени на суровините могат да нараснат по-значително в резултат от политическите кризи или нарастване на търсенето.

Индексът на потребителските цени за февруари 2023 г. спрямо януари 2023 г. е 100.8%, т.е. месечната инфлация е 0,8%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2023 г. спрямо декември 2022 г.) е 2.1%, а годишната инфлация за февруари 2023 г. спрямо

февруари 2022 г. е 16.0%. Средногодишната инфлация за периода март 2022 - февруари 2023 г. спрямо периода март 2021 - февруари 2022 г. е 16.4%.

Очакванията на експертите са инфлацията да остане висока в краткосрочен план.

### **Валутен риск**

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Евророната.

Там където курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флукутации на валутните курсове, появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори може да предизвика значителни флукутации в стойността на местната валута.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона и главните пазари на Дружеството може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху Синтетика АД. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

### **Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Дружеството финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на компанията, тъй като не малка част от пасивите на дружеството са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.

### **Безработица**

В страните с пазарна икономика безработицата е призната за социален риск по повод на труда. Като обществено оценен риск, безработицата подлежи на задължително обществено осигуряване и обезщетяване при определени условия. Цялостната дейност по формирането и провеждането на държавната политика по социалното осигуряване на безработицата, както и насърчаването и подпомагането на безработните лица, при търсенето и започване на работа и/или друг тип икономическа дейност, дава съдържанието на процеса на управлението на този социален риск.

През 2022 г. безработните лица са 140.4 хил., от които 78.2 хил. (55.7%) са мъже и 62.2 хил. (44.3%) - жени. Коефициентът на безработица е 4.3% (4.5% за мъжете и 4.1% за жените), като в сравнение с 2021 г. намалява с 1.0 процентен пункт.



Коефициентът на безработица за възрастовата група 15 - 29 навършени години е 7.9%. Относителният дял на продължително безработни лица от всички безработни е 53.8%, а коефициентът на продължителна безработица е 2.3% - съответно 2.5% за мъжете и 2.1% за жените.

През 2022 г. икономически неактивните лица на възраст 15 - 64 навършени години са 1 147.1 хил., от които 498.5 хил. са мъже и 648.6 хил. са жени. Коефициентът на икономическа неактивност (15 - 64 навършени години) е 26.4% - съответно 22.7% за мъжете и 30.3% за жените.

Броят на обезкуражените лица на възраст 15 - 64 навършени години е 51.7 хил., или 4.5% от всички икономически неактивни лица в същата възрастова група.

Относителният дял на рано напусналите образование и обучение от населението на възраст 18 - 24 навършени години е 10.5%.

Относителният дял на лицата с висше образование от населението на възраст 25 - 34 навършени години е 33.8%.

Относителният дял на незаетите и неучастващи в образование и обучение от населението на възраст 15 - 29 навършени години е 15.1%.

Източник: [www.nsi.bg](http://www.nsi.bg)

## НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

### Рискове, свързани с дейността и структурата на СИНТЕТИКА АД

СИНТЕТИКА АД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на компанията.

Доколкото дейността на Дружеството е свързана с управление на активи на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика и е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества. Най-общо, дружествата от групата на СИНТЕТИКА АД, оперират в четири основни сектора: производство на медицински изделия, недвижими имоти, енергетика и търговия.

Основният риск, свързан с дейността на Дружеството е възможността за намаляване на приходите от продажби на дружествата, в които участва. Това оказва влияние върху получаваните дивиденди. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на дружеството, както и върху промяната на рентабилността.

Влошените резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на резултатите на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на акциите на дружеството, тъй като пазарната цена на акциите отчита бизнес потенциала и активите на икономическата група като цяло.

### Рискове, свързани със стратегията за развитие на СИНТЕТИКА АД

Бъдещите печалби и икономическа стойност на Дружеството зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на компанията и неговите дъщерни дружества. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Дружеството се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и

резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на компанията, оперативните резултати и финансовото му състояние.

### **Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри**

Изграждането на изцяло нови бизнес модели през последните години изисква специфична квалификация в екипа от служители, като конкуренцията между работодателите, допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители. Допълнително влияние оказва и демографската криза в страната – застаряващо население и ниска раждаемост. В резултат на тези и други фактори конкуренцията между работодателите е много сериозна.

Бизнесът на СИНТЕТИКА АД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на Съвета на директорите, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании от основните бизнес направления. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Дружеството и за в бъдеще. Успехът на компанията ще е относим и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на компанията да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните ѝ резултати, както и финансовото ѝ състояние.

### **Рискове, свързани с бъдещи придобивания и интеграцията им в структурата**

Към настоящия момент икономическата група на СИНТЕТИКА АД развива операциите си основно в България чрез придобивания на дружества и активи като очакванията са тези придобивания да продължат и занапред. Рискът се състои в несигурността относно това дали ще успее и за в бъдеще да идентифицира подходящи обекти на придобиване и инвестиционни възможности. От друга страна, съществува несигурност по отношение на оценката на рентабилността на бъдещите придобивания на активи и дали ще доведат до съпоставими резултати с досега реализираните инвестиции. Също така, придобиванията и инвестициите са обект на редица рискове, включително възможни неблагоприятни ефекти върху резултатите от дейността на икономическата група като цяло, непредвидени събития, както и задължения и трудности при интегриране на дейностите.

### **Финансов риск**

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които фирмата финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Колкото по-голям е дялът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от провал при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск. Друга група показатели се отнасят до потока от приходи, чрез който става възможно плащането на задълженията на фирмата. Показател, който може да се използва, е показателят за покритие на изплащаните фиксирани задължения (лихвите). Този показател показва колко пъти фиксираните лихвени плащания се съдържат в стойността на



дохода преди плащането на лихвите и облагането му с данъци. Същият дава добра индикация за способността на фирмата да изплаща дългосрочните си задължения.

Приемливата степен на финансовия риск зависи от бизнес риска. Ако за Дружеството съществува малък бизнес риск, то може да се очаква, че инвеститорите биха били съгласни да поемат по-голям финансов риск и обратно.

### **Валутен риск**

В България от 1999 местната валута е фиксирана към еврото. Рязка промяна във макро-рамката на коя да е от страните в Региона могат да имат негативен ефект върху резултатите в България. Групата осъществява търговските си сделки основно на вътрешния пазар с изключение на дъщерното дружество Етропал АД, което изнася продукцията в различни държави. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки се договарят и осъществяват в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева.

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск е свързан с възможността СИНТЕТИКА АД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружеството не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти.

СИНТЕТИКА АД се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в самата група. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

Дружествата правят финансово планиране, с което да посрещат изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на СИНТЕТИКА АД подкрепя усилията на дъщерните компании в групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на дялови ценни книжа (акции) и дългови инструменти (облигации), които инвестира в дъщерните си дружества като им отпуска заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така, участва в увеличението на капитала им.

## **УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА**

СИНТЕТИКА АД е въвела цялостна интегрирана система за управление на риска. Системата покрива всички бизнес сегменти и неговите дъщерни дружества. Целта е да се идентифицират, анализират и организират рисковете във всички направления. Ефективната

система за управление на риска гарантира на Дружеството финансова стабилност, въпреки продължаващите финансово-икономически проблеми в световен мащаб.

Голяма част от рисковете, пред които е изправено Дружеството са подробно описани в Секция РИСКОВИ ФАКТОРИ по-горе, като целта на тази секция е да се опишат стъпките и процедурите, предприети от Ръководството с цел нормалното функциониране на бизнеса, където рисковете са надлежно идентифицирани и тяхното въздействие се управлява по начин, който минимизира негативното им въздействие върху нормата на печалба и гарантира непрекъснатост на бизнеса.

Управлението на риска цели да:

- ◆ идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Дружеството и постигането на определени оперативни цели;
- ◆ контролира значимостта на риска до степен, която е сметана за допустима в Дружеството;
- ◆ постигне финансовите цели на Дружеството при възможно по-малка степен на риск.

## 11. Защита на околната среда

СИНТЕТИКА АД не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл, усилията на дружеството са насочени към въздействието на околната среда, която оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност. Дъщерното дружество Етропал АД има разработена програма за опазване на околната среда.

СИНТЕТИКА АД съдейства на дъщерните си дружества в областта на научно – изследователската дейност.

Дъщерното дружество Етропал АД разполага с изпитателна лаборатория, чиито основни задачи са разработване на нови модели и непрекъснато подобряване качеството и функционалността на съществуващите медицински изделия, като се следят изискванията на пазара и най-новите тенденции в производството.

## 12. Информация, изисквана по реда на Търговския закон

### 12.1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2022 г. дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

### 12.2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството не притежава собствени акции

### 12.3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества

През 2022 г. членовете на Съвета на директорите са получили брутни възнаграждения от СИНТЕТИКА АД и негови дъщерни дружества, както следва:

Съвет на директорите	от СИНТЕТИКА АД в лева	от дъщерни дружества	Общо в лева
Ива Гарванска-Софиянска	43 890	-	43 890
Любомир Красимиров Колчев	-	700	700
Николай Атанасов Дачев	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>43 890</b>	<b>700</b>	<b>44 590</b>

На членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

#### 12.4. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството

Настоящият Съвет на Директорите не притежава акции от СИНТЕТИКА АД. Към дата на този доклад няма придобити, притежавани и прехвърлени акции от членовете на Съвета на директорите на дружеството.

#### 12.5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

В полза на Съвета на директорите, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

#### 12.6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

##### Съвет на директорите 2022 г.

Име	Ива Христова Гарванска – Софиянска
Длъжност	Изпълнителен член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
Служебен адрес	гр. София 1592, бул. “Христофор Колумб” № 43
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	<p><b>Настоящи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ „Грийнхаус Пропъртис” АД (с предишно наименование „Еврохолд Имоти” АД) – Изпълнителен директор;</li> <li>➤ „Еврохотелс” ЕАД – Председател на Съвета на директорите;</li> <li>➤ „Образователно – спортен комплекс Лозенец” ЕАД – член на Съвета на директорите;</li> <li>➤ „Формопласт 98” АД – Член на Съвета на директорите.</li> <li>➤ „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД – Управител</li> <li>➤ „ЕС Солар“ ЕООД, ЕИК 206804476 – Управител</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ „Соларс Енерджи“ АД, ЕИК 206944688 – член на Съвета на директорите</li> <li>➤ „Соларис Холдинг“ ЕАД, ЕИК 207082913 - член на Съвета на директорите</li> <li>➤</li> </ul> <p><b><u>Прекратени:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ “Уандър Груп” АД – Заместник – председател на Съвета на директорите до 20.12.2016 г., като към датата на доклада лицето не е Заместник – председател.</li> <li>➤ „Натурика” ЕАД (с предходно наименование „Медикъл Асистънс Марцианопол“ ЕАД) – член на Съвета на директорите до 12.08.2020г.</li> </ul>
<p>Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години</p>	<p>Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.</p>
<p>Относим професионален опит</p>	<p>Ива Гарванска – Софийнска притежава магистърска степен, специалност “Икономика и управление на индустрията” от Университета за национално и световно стопанство, гр. София.</p> <p>От 1998 г. до 2011 г. Ива Гарванска – Софийнска е била Председател на Съвета на директорите и прокурист на “Формопласт” АД – дружество, специализирано в производството на голямогабаритни инструменти за твърди пластмасови опаковки - каси и касети за промишлеността, транспорта и селското стопанство, пластмасови изделия за бита, технически части и т.н., както и в производството на собствени пластмасови изделия.</p> <p>От 2011г. е Управител на фирми опериращи на пазара, на недвижими имоти и от 2014г. до момента е Изп. Директор на „Синтетика“ АД</p>
<p>Принудителни административни мерки и наказания</p>	<p>През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.</p>
<p><b>Име</b></p>	<p><b>Любомир Красимиров Колчев</b></p>
<p><b>Длъжност</b></p>	<p><b>Председател на Съвета на директорите</b></p>
<p>Служебен адрес</p>	<p>гр. София 1592, бул. “Христофор Колумб” № 43</p>
<p>Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ “Етропал” АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите;</li> </ul>
<p>Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години</p>	<p><b><u>Настоящи:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ “Етропал Трейд” ООД – Управител;</li> </ul>
<p>Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на</p>	<p>Към датата на доклада за дейността няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.</p>

управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	
Относим професионален опит	Любомир Колчев притежава бакалавърска степен „Бизнес администрация“ и магистърска степен „Финансов мениджмънт“. Владее английски език. Любомир Колчев е член на Съвета на директорите на „Синтетика“ АД от 13.07.2022г.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

<b>Име</b>	<b>Николай Атанасов Дачев</b>
<b>Длъжност</b>	<b>Заместник – председател на Съвета на директорите</b>
Служебен адрес	гр. София 1592, бул. “Христофор Колумб” № 43
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	➤ “Грийнхаус Пропъртис” АД (с предишно наименование “Еврохолд Имоти” АД) – член на Съвета на директорите.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	<b><u>Настоящи:</u></b> ➤ „Соларис Холдинг“ ЕАД, ЕИК 207082913 – член на Съвета на директорите; ➤ „Соларс Енерджи“ АД, ЕИК 206944688 - член на Съвета на директорите. <b><u>Прекратени:</u></b> ➤ „Натурика” ЕАД (с предходно наименование „Медикъл Асистънс Марцианопол“ ЕАД) – член на Съвета на директорите до 12.08.2020г..
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Николай Дачев притежава бакалавърска степен, специалност “Финанси и кредит”. Николай Дачев е член на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД от 17.09.2014 г. От юли 2014 г. и понастоящем заема длъжността главен счетоводител в еднолично акционерно дружество.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

**12.7. Сключени през 2022 г. договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия**

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

**12.8. Брой заети лица**

Към 31.12.2022 г. в СИНТЕТИКА АД има 4 на брой назначени служители на трудов договор, в това число 2 жени. Дружеството не наема временно заети лица.

**13. Допълнителна информация по приложение №2 на НАРЕДБА №2 на КФН**

**13.1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Основната дейност на СИНТЕТИКА АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, и финансиране на дъщерни дружества.

СИНТЕТИКА АД не е публикувало прогнози за отчетната 2023 година.

Основно приходите на дружеството са разпределени както следва :

<b>1.Приходи от операции с инвестиции и финансови активи</b>	<b>2022г.</b>	<b>2021г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от операции с инвестиции в т.ч:		
- от дивиденди, разпределени от участия в други предприятия	124	49
Положителни разлики от:		
-преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	1	38
-продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	-	2
	<b>125</b>	<b>89</b>

<b>2.Приходи от лихви и други финансови приходи</b>	<b>2022г.</b>	<b>2021г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица	780	744
Приходи от лихви по предоставени заеми на търговски предприятия	1	8
Други финансови приходи	186	293
	<b>967</b>	<b>1 045</b>

**13.2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.**

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

Приходите на СИНТЕТИКА АД се формират основно от финансова дейност и включват:

Приходи от лихви и други финансови приходи на обща стойност за 2022г. 967 хил.лв. и основният приход за дейността на дружеството - приходи от операции с инвестиции и финансови активи, който за 2022г. е 125 хил.лв.

Разходите за дейността на дружеството са разпределени както следва:

- Отрицателни разлики от операции с инвестиции и финансови активи 2 224 хил.лв.
- Разходи за лихви и други финансови разходи 3 376 хил.лв.
- Разходи за персонала 159 хил.лв.
- Разходи за амортизация на нефинансови активи 13 хил.лв.
- Разходи за услуги и други разходи 219 хил.лв.

За финансовата 2022 г. относителният дял на всички разходи за суровини и материали в общите разходи е несъществен размер.

### **13.3. Информация за сключени съществени сделки**

През отчетния период големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Дружеството не са реализирани.

**13.4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента**

#### ***13.4.1. Сделки, по които предприятието е изпълнител***



Сделки със свързани лица през периода, по които предприятието е доставчик/заемодател – обем сделки:	2022г <i>хил.лв.</i>	2021г <i>хил.лв.</i>
<b>Предоставени заеми на дъщерни предприятия</b>		
- предоставени заеми	2 095	200
- начислени лихви	731	708
- по търговски сделки	151	211
- цесионен договор	7 105	-
<b>Предоставени заеми на други свързани лица</b>		
- предоставен заем	5 055	8
- начислени лихви	149	38
<b>Предоставени заеми на предприятието – майка и крайно предприятие - майка</b>		
- предоставени заеми	-	-
- начислени лихви	-	-
<b>Общ обем за периода</b>	<b>15 286</b>	<b>1 165</b>

13.4.2. Дружеството има вземания по отпуснати заеми на своите дъщерни компании при следните параметри:

	31.12.2022г.
<b>Вземания от свързани лица по видове</b>	
<i>текущи вземания</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Вземания от дъщерни предприятия</b>	<b>8 114</b>
- главници по заеми	5 041
- лихви по заеми	494
- такса управление по заем	172
- цесионен договор	2 407
<b>Вземания от други свързани лица</b>	<b>2 548</b>
- главници по заеми	2 360
- лихви по заеми	458
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценка</i>	(270)
<b>Общо текущи вземания</b>	<b>10 662</b>
<i>нетекущи вземания</i>	-
<b>Вземания от дъщерни предприятия</b>	<b>5 773</b>
- главници по заеми	6 089
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценка</i>	(316)
<b>Вземания от други свързани лица</b>	<b>2 851</b>
- главници по заеми	2 953
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценка</i>	(102)
<b>Общо нетекущи вземания</b>	<b>8 624</b>

13.4.3. Сделки, по които предприятието е получател

Сделки със свързани лица през периода като получател- обем сделки



	2022г. хил.лв.	2021г. хил.лв.
<b>Получени заеми от дъщерни предприятия</b>		
– получени услуги (наем)	23	19
<b>Получени заеми от други свързани лица</b>		
– получени заеми	5 455	2 867
- начислени лихви	107	9
<b>Търговски сделки</b>	15	15
<b>Общ обем за периода</b>	<b>5 600</b>	<b>2 910</b>

#### **13.4.4. Дружеството няма задължения по отпуснати заеми на своите дъщерни компании**

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени. Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки, които да са необичайни по вид и условия.

В рамките на групата се извършват постоянно сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества, произтичащи от естеството на основната им дейност. Всички сделки се сключват на принципа „на една ръка разстояние”. Характерни са сделките между дружеството-майка и дъщерните дружества, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика.

#### **13.5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година**

Естеството, мащабите и разпространението на пандемията от коронавируса, засегнала целия свят, драматично повлия на глобалната макроикономика и икономическия растеж. Наложени бяха ограничителни мерки на населението по цял свят, обявяване на извънредно положение в редица страни включително и в България, затваряне на граници, както и значително ограничаване и/или спиране на цели бизнес сектори.

Дори и след овладяването на COVID-19, Синтетика АД може да продължи да изпитва неблагоприятни отражения върху бизнеса си в резултат на глобалното икономическо въздействие на вируса, както и на въздействието на всяка рецесия, която е настъпила или може да настъпи в бъдеще. Извънредната епидемична обстановка в България е преустановена, считано от 1 април 2022 г.

В края на месец февруари 2022 година започна военен конфликт на територията на Украйна с Русия, който продължава и към датата на този годишен индивидуален финансов отчет. В резултат на това, водещите финансови пазари по света изпитват сътресения, а проблемите с веригите на доставка, породени от пандемията COVID-19, се очаква да се усложнят още повече вследствие на този конфликт на територията на Украйна. На Руската федерация се налагат все по-широки икономически санкции от страна на Европейския съюз, САЩ и други държави. Поради това се правят предвиждания за значително

повишаване на цените на петрола, газа, ел.енергията и други суровини, както и повишена инфлация на глобално ниво. Започват да се установяват и първите индикации.

Ръководството на дружеството определя това събитие като некоригиращо по смисъла на МСС 10.

На този етап ръководството наблюдава и прави текущо анализи и оценки на възможни последици и ефекти от конфликта върху дружеството, неговата дейност, активи и перспективи. В краткосрочен план оценката е, че Синтетика не поддържа тесни икономически връзки и обмен на стоки и услуги с Русия и Украйна, няма преки ефекти и засегнати експозиции. Непрякото влияние върху дейността, активите и пазарите ръководството преценява чрез очакваното значително повишаване на цените на петрола, газа и други суровини, както и повишаването на инфлацията.

### 13.6 Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

### 13.7 Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Дъщерните предприятия на СИНТЕТИКА АД нямат инвестиции в чужбина.

### Основните инвестиции на СИНТЕТИКА АД в страната и чужбина са в следните дъщерни предприятия:

2022г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2021	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2022	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.12.2022	% на участие в капитала към 31.12.2022	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции/ дялове</i>		
Етропал АД	5 875	-	-	5 875	5 000 000	51.01%	2 550 420
Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД	36 644	-	-	36 644	1 001	100%	1 001
Ес Солар ЕООД		1	(1)	-	-	-	-
Еско България ЕООД		489	-	489	1700	100%	1700
Соларс Енерджи АД		50	50	-	-	-	-
ИБ Медика ЕАД		465	(465)	0	50	100%	50 000
	<b>42 519</b>	<b>1 005</b>	<b>(466)</b>	<b>43 008</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 603 121</b>

**Инвестиции на Синтетика АД във финансови активи, отчетани през друг всеобхватен доход:**

2022г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2021	Увеличение в т.ч. преоценка	Намаляние	Стойност на инвестицията към 31.12.2022	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2022
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>	-	-
ПОД Бъдеще АД	1 235	-	(284)	951	750 000	9.8%	73 500
Еф Асет Мениджмънт АД	772	9	-	781	400 000	9.95%	39 800
	<b>2 007</b>	<b>9</b>	<b>(284)</b>	<b>1 732</b>	-	-	<b>113 300</b>

**Инвестиции в асоциирани предприятия:**

2022г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2021	Увеличение в т.ч. преоценка	Намаляние	Стойност на инвестицията към 31.12.2022	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2022
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>	-	-
Соларс Енерджи АД	-	50	(25)	25	50 000	49,99%	24 999
	-	<b>50</b>	<b>(25)</b>	<b>2</b>	-	-	<b>24 999</b>

**Други инвестиции на дружеството:**

2022г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2021	Увеличение в т.ч. преоценка	Намаляние	Стойност на инвестицията към 31.12.2022	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2022
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>брой акции</i>	-	-
Уандър Груп АД	2	-	-	2	9 017 500	2.45%	2 212
	<b>2</b>	-	-	<b>2</b>	-	-	<b>2 212</b>

**Инвестиции на Синтетика АД в текущи финансови активи държани за търгуване, отчетани по справедлива стойност в печалбата и загубата.**

	31.12.2022г.	31.12.2021г.
	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>
Феър Плей Пропъртис АДСИЦ	-	13
Еврохолд България АД	7 130	27
Еврохолд България АД - PLN	13	37
Булленд Инвестмъндс АДСИЦ	-	1

Делта Кредит АДСИЦ	1 110	157
Спарки АД	1	2
Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ - PLN	40	53
Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ - БФБ	5	-
Формопласт АД	-	1
Инвестор БГ	-	1
НДФ Еф Потенциал	36	34
Борсово търгуван фонд ЕФ Принсипал ЕТФ	2	-
Фючърс Кепитал АД	1	-
Корпоративни облигации	11	10
	<b>8 349</b>	<b>336</b>

**13.8. Информация относно сключените от емитента или от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения**

На 07.02.2019 г. „Синтетика“ АД сключила договор за инвестиционен кредит с финансираща банка за сумата от 18 000 000 евро, при годишен лихвен % от 3m. Euribor + договорна надбавка от 2,75%, но не по-малко от 2,75%, със срок на кредита 10 години, и крайна дата на издължаване 07.02.2029г. Кредита е ефективно усвоен на 18.03.2019 г. и към датата на отчетния период остатъчната главница по него е в размер на 27 606 хил.лв. Обезпечение по кредита е ипотека на недвижими имот.

Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции / дялове от капитала / от имуществото на търговско дружество.

На 19.10.2022г. Дружеството е подписало допълнително споразумение с кредитиращата институция, с което е променен срока за издължаване на кредита (падеж) на 27.07.2029г., също така, е договорена нова схема за погасяване на главницата за срока до края на кредита, както следва:

- 6 (шест) равни месечни погасителни вноски по кредита, за периода от 27.10.2022 до 27.03.2023г., в размер на 221 031 евро;
- 1 (една) месечна погасителна вноска по кредита, за периода 27.04.2023г., в размер на 233 812 евро;
- 71 (седемдесет и една) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.05.2023 до 27.03.2029г.;
- 1 (една) вноска в размер на 4 355 397,59 евро, дължима на 27.04.2029г.;
- 2 (две) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.05.2029 до 27.06.2029г.
- 1 (една) вноска в размер на 117 132 евро, дължима на 27.07.2029г.;

Друго условие в анекса от 19.10.2022г. е промяната в чл.1.16.15 от договора за кредит, както следва: Кредитополучателят се задължава в срок до 31.03.2023г., да представи на банката удостоверение от Търговския регистър при Агенцията по вписванията на Република България, от което е видно преобразуването на Блухаус Аксешън Проджект V, Кипър чрез вливането му в кредитополучателя.

### Задължения по облигационни заеми

	31.12.2022г.	31.12.2021г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Нетекущи задължения	<b>2 000</b>	-
Текущи задължения в т.ч:	<b>536</b>	3 000
- главница	500	-
- лихва	36	43
	<b>2 536</b>	<b>3 043</b>

Дружество:	Валута	Размер	Договорена лихва	Падеж	Обезпечение
СИНТЕТИКА АД	BGN	3 000	5%	05.04.2022	Застраховка „Облигационен заем”

На 05.04.2012 г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).

Облигационният заем е допуснат до търговия на БФБ-София, считано от 24.10.2012 г. с борсов код OSYA.

Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

На Общо събрание на облигационерите от 31.03.2017 г. е взето решение за удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2022г.), променен е лихвения процент от 6,2% на 5% , и е приет погасителен план за изплащане на главницата както следва:

За 2018г.- 500 хил. лв.

За 2019г.- 500 хил. лв.

За 2020г.- 500 хил. лв.

За 2021г.- 500 хил. лв.

За 2022г.- 3 000 хил. лв.

На Общо събрание на облигационерите от 02.02.2022г. е взето решение за удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2027г.), променен е лихвения процент от 5% на 4% , и е приет погасителен план за изплащане на главницата, както следва:

За 2022г.- 500 хил. лв.

За 2023г.- 500 хил. лв.

За 2024г.- 500 хил. лв.

За 2025г.- 500 хил. лв.

За 2026г.- 500 хил. лв.

За 2027г.- 500 хил. лв.

Дъщерните дружества от Групата ползват привлечени средства за финансиране на инвестиционните си програми и оборотни средства. Необходимостта от допълнително финансиране се определя в зависимост от характера на дейността и наличните парични средства в конкретния момент.

**13.9. Информация относно сключените от емитента или от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати**

Дружеството има вземания по отпуснати заеми на своите дъщерни компании при следните условия:

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит в хил. в съответната валута	Размер на вземането към 31.12.2022г. в хил.лв.(преди загуба от обезценка)	срок
Етропал АД	4,5%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	3 000	1 990	07.04.2023
Вапцаров Бизнес Център ЕООД	4,2%	Дългосрочен, обезпечен	Евро	17 987	9 140	27.01.2030

Дружеството има вземания по отпуснати заеми на свързани лица по линия на управлението при следните условия:

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит в хил. в съответната валута	Размер на вземането към 31.12.2021г. в хил.лв.(преди загуба от обезценка)	срок
Етропал 98 АД	3,5%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	259	258	30.12.2023
Еврохотелс ЕАД	4%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	200	14	17.02.2023
Ес Солар ЕООД	6,2%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	2 100	2 085	11.02.2023
Соларс Енерджи АД	6%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	100	3	16.05.2023
Соларс Енерджи АД	3,5%	Дългосрочен, необезпечен	Евро	1 500	2 953	18.11.2027

**Предоставени заеми на трети лица – няма за периода**

**13.10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

Капиталът на дружеството през отчетния период не е увеличаван.

**13.11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

СИНТЕТИКА АД не е публикувало прогнози за по-ранни отчетни периоди.

**13.12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им**

Основната дейност на всяка Група е да управлява ефективно паричните ресурси акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на Групата в тази област е финасирането да се извършва единствено по направлението – „дъщерни компании – майка”, а не „дъщерна компания – дъщерна компания”. Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

**13.13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност**

Политиката за развитие на СИНТЕТИКА АД за 2023 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие се базира на извършеното реструктуриране на групата, взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

Дружеството е взело решение в бъдеще да извършва допълнителни инвестиции в дружества със солидни финансови показатели и перспективи за развитие.

**13.14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група**

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

**13.15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове**

В Синтетика АД има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за



вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Предстои да бъдат изведени в писмен вид всички правила и процедури, касаещи системата за вътрешен контрол и управление на риска.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надежност на финансовите отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от управителните и надзорните органи, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества. Служители в Дружеството също участват в осъществяването на вътрешния контрол съобразно функционалните си компетентности като докладват на ръководството за всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения в политиките на дружеството.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са следните:

▪ **Контролна среда:**

- изградена на базата на почтеност и етично поведение;
  - наличие на опитно ръководство с пряко участие в бизнес процесите на дружеството и критичен преглед на дейността;
  - организационната структура е съобразена с естеството на бизнеса и осигурява разделение на отговорностите;
  - нивата на компетентност са съобразени с конкретните позиции;
  - йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване;
  - политиката на делегиране на правомощия и отговорности;
  - политиките и практиките по отношение на човешките ресурси е адресирана към назначаване на компетентни и надеждни служители.

▪ **Управление на риска** – неформален процес за идентифициране, оценяване и контролиране на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на Дружеството чрез пряко участие на Ръководството в дейността;

▪ **Контролни дейности** – преобладаващо ръчни контролни дейности, насочени към минимизирането на риска и увеличаване на вероятността целите и задачите на Дружеството да бъдат постигнати. Такива са процедурите за:

- одобрение и разрешение при вземане на решения (оторизация);
- предварителен контрол за законосъобразност, осъществяван от изпълнителния директор непосредствено преди полагане на подпис за взето решение;
- пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции (обработка на информацията);
- оперативен контрол и преглед на резултатите от работата, осъществяван ежедневно от изпълнителния директор при възлагането и изпълнението на работата.
- разделение на задълженията;

▪ **Информация и комуникация** – наличие на ефективни и надеждни информационни и комуникационни системи, осигуряващи събиране и разпространение на пълна, надеждна



и достоверна информация, хоризонтална и вертикална комуникация от и до всички нива, както и навременна система за отчетност.

▪ **Мониторинг** – има изградена система за текущо наблюдение и оценка на контролите, като при констатирани отклонения се предприемат оздравителни и корективни мерки пряко от Ръководството.

Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надежността на финансовите отчети на дружеството.

Годишният индивидуален финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет на Синтетика АД подлежат на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който те са изготвени и представени. Дружеството изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на Синтетика АД.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на Синтетика АД е представено в настоящия доклад за дейността в т. 10. РИСКОВИ ФАКТОРИ.

### **13.16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година**

На проведеното на 30 юни 2022 г. редовно заседание на ОСА на Синтетика АД е освободен като член на Съвета на директорите г-н Пламен Патев. За нов член на Съвета на директорите е избран г-н Любомир Колчев.

**13.17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки член на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

- а)получени суми и непарични възнаграждения;
- б)условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в)сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Получените брутни възнаграждения от членовете на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД през 2022г. са посочени в т. 12.3.

На членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период, както и не са начислявани и не се дължат суми за изплащане на пенсии и обезщетения при пенсиониране.

**13.18. Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки**

клас, както и предоставени им от емитента опции върху ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Настоящият състав на Съвета на Директорите не притежава акции от емитента.

### 13.19. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери

Към отчетния период и след приключването на финансовата година на ръководството на дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

### 13.20. Информация за висящи съдебни дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента.

### 13.21. Промени в цената на акциите на дружеството

Акциите на СИНТЕТИКА АД са регистрирани за търговия на регулиран пазар на БФБ - София АД, сегмент акции Standart, с борсов код SYN. Емисията акции е въведена за търговия на 20.05.2013 г. Акциите на Дружеството са свободно прехвърляеми и разпореждането с тях се извършва без ограничения на фондовата борса.



Източник: Инфосток

Графиката показва движението на цените на акциите на „СИНТЕТИКА“ АД на БФБ – София за периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г.

❖ Начална цена:	48.400 лв. (04.01.2022 г.)
❖ Последна цена:	50.000 лв. (15.12.2022 г.)
❖ Максимална цена:	50.500 лв. (26.08.2022 г.)
❖ Минимална цена:	46.000 лв. (01.07.2022 г.)
❖ Процентно изменение спрямо начална цена:	+3.31%
❖ Стойностно изменение спрямо начална цена:	+1.600 лв.
❖ Средна цена:	49.064 лв.

#### 14. Събития след датата на баланса

В световен мащаб са налице форсмажорни обстоятелства, породени от военните действия на територията на Украйна, започнали в края на м. февруари 2022 г., които могат да засегнат всички бизнес сфери. Редица държави по света, в това число и ЕС, предприеха санкции срещу Русия като се очаква да има и ответни такива. Очаква се конфликтът да предизвика значително покачване на цените на основни суровини, рецесия (основно в Европа), инфлационни процеси и повсеместно намаляване на инвестициите в повечето от икономическите сектори. Наред с това, се очаква да има забавяне и трудности във веригите на доставки, проблеми със събираемостта на вземанията.

Към датата на изготвяне на настоящия отчет кризисната обстановка е некоригиращо събитие. Без да се ангажира с категорични прогнози, ръководството очаква вероятно неблагоприятно отражение върху финансовото състояние на Дружеството.

На Съвета на директорите на Синтетика АД не са известни други важни и съществени събития, които да бъдат оповестени.

#### 15. Анализ и разяснение на информацията по приложение № 3 от Наредба №2 Информация относно публичното дружество

##### 15.1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка

Капиталът на дружеството е в размер на 3,000,000 (три милиона) лева.

Капиталът на дружеството е разпределен във 3,000,000 (три милиона) броя неделими, поименни, непривилегирани, безналични акции, с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

Всички акции на емитента са обикновени, поименни, свободно прехвърляеми, безналични, с право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

В капитала на емитента не са включени ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар.

##### 15.2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

**Акционери над 5% към 31.12.2022 г.**

Камалия Трейдинг Лимитид	489 556		16,32%
ПОД-Бъдеще чрез УПФ-Бъдеще, ДПФ-Бъдеще и ППФ-Бъдеще	252 735		8,42%
ПОД Топлина чрез УПФ Топлина, ДПФ Топлина и ППФ Топлина	184 460		6,15%
RAIP NAM EMERGING EUROPE	261 500		8,72%
СЛС Холдинг АД	268 105		8,94%
УД ЕФ Асет Мениджмънт чрез БТФ Еф Принсипал, ДФ Еф Рапид, НДФ Еф Потенциал	219 549		7,32%
УД Актива Асет Мениджмънт чрез НДФ Актива, ДФ Актива Високодоходен, БТФ Актива Балансиран	292 902		9,76%

\* RAIP NAM EMERGING EUROPE (чрез Caceis Bank, France акц.кн.)

**15.3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права**

Няма акционери със специални контролни права.

**15.4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас**

Към датата на настоящия доклад на ръководството на СИНТЕТИКА АД не са известни действащи споразумения между акционерите, които биха довели до ограничения в прехвърлянето на акции или права на глас.

**15.5. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона**

Няма съществени договори на СИНТЕТИКА АД, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

**16. ДОКЛАД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „СИНТЕТИКА” АД ЗА 2022 г.**

Изготвен на основание чл. 12 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013г. за изискванията към възнагражденията.

С решение на Общото събрание на дружеството от 30.09.2020 г. е приета Политика за възнагражденията, разработена съгласно чл.116в, ал.1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа в съответствие с Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013г. за изискванията към възнагражденията.

Настоящият доклад се представя на Общото събрание на акционерите на дружеството и отразява начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана през 2021г. Тя отразява фактическото прилагане на критериите за формиране на възнагражденията на членовете на СД на дружеството, залегнали в приетата Наредба № 48 на КФН от 20.03.2013г. Целта е привличане и задържане на квалифицирани и лоялни членове на СД, които да работят мотивирано и в интерес на дружеството и акционерите, като избягват потенциален и реален конфликт на интереси.

**1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията**

Политиката на възнагражденията на СИНТЕТИКА АД е разработена от Съвета на директорите на дружеството. При разработването ѝ не са ползвани външни консултанти. Преди приемане на Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията съветът на директорите е следял за прилагане на относимите нормативни разпоредби към определяне на възнагражденията. През 2022 г. съветът на директорите не е правил предложения до общото събрание на акционерите относно промени във възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството.

**2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи**

Членовете на Съвета на директорите на дружеството получават само постоянно възнаграждение.

Получаваните от членовете на Съвета на директорите постоянни възнаграждения са съобразени с постигнатите от дружеството икономически резултати през отчетния период. Постоянните възнаграждения отчитат стабилното състояние на дружеството в период на икономическа стагнация и затруднен достъп до кредитиране и запазването на перспективите за икономически растеж при подобряване на бизнесклимата в страната и в Европа.

**3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл. 14, ал. 2 и 3 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството**

Не се предвижда предоставяне на членовете на Съвета на директорите на дружеството на опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение, поради което не са разработени и свързани с това критерии.

#### **4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати**

Съгласно приетата програма за възнагражденията, получените от членовете на Съвета на директорите възнаграждения за отчетната 2022 г. са твърди (постоянни) като не се основават на критерии за постигнати резултати. Във тази връзка методи за преценка изпълнението на постигнатите резултати не са прилагани.

#### **5. Пояснение относно зависимостта между полученото възнаграждение и постигнатите резултати**

Съгласно приетата програма за отчетната 2022 г. Дружеството изплаща само постоянно възнаграждение. Изплащането на възнагражденията не е зависимо от постигнатите резултати, в този смисъл предоставяне на пояснение относно такава зависимост е неприложимо.

#### **6. Информация относно основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения**

Освен получаваните постоянни възнаграждения, членовете на СД имат право да получават ваучери за храна и допълнително здравно застраховане, съгласно приложимата политика за допълнителни стимули на служителите на СИНТЕТИКА АД.

#### **7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информация относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на директора за съответната финансова година, когато е приложимо**

Дружеството не заплаща за своя сметка вноски за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на Съвета на директорите.

#### **8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения**

Дружеството не изплаща променливи възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, поради което не е приложима информация за периоди на отлагане на изплащането на такива възнаграждения.

#### **9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите**

В договорите на членовете на Съвета на директорите не са предвидени обезщетения при прекратяване на договорите, поради което не е приложима информация за такива обезщетения.

#### **10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции**

Дружеството не предвижда предоставяне на членовете на Съвета на директорите на дружеството на опции върху акции или акции на дружеството, поради което не е приложима информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани.

**11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10**

Дружеството не следва политика за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на Съвета на директорите след изтичане на определен период.

**12. Информация относно договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване**

- Информация относно договорите на членовете на Съвета на директорите

Име и позиция	Дата на назначение	Срок на мандата, съгласно чл. 33 (2) и чл. 43 (2) от Устава	Възможност за удължаване на договора	Срок на договора	Срок на предизвестие за прекратяване
Ива Христова Гарванска-Софиянска – Председател на СД	29.06.2022г.	5 години	неограничена	до изтичане на мандата	без предизвестие
Пламен Пеев Патев* – Зам. председател на СД	29.06.2022г.	5 години	неограничена	до 13.07.2022г.	без предизвестие
Любомир Красимиров Колчев ** - Зам. председател на СД	13.07.2022г.	5 години	неограничена	до изтичане на мандата	без предизвестие
Николай Атанасов Дачев – заместник председател на СД	29.06.2022г.	5 години	неограничена	до изтичане на мандата	без предизвестие

\* През 2022 г. е налице прекратяване на функциите на члена на Съвета на директорите Пламен Патев

\*\* През 2022 г. е налице избор на нов член на Съвета на директорите, а именно Любомир Колчев

- Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат такива обезщетения и/или други плащания.



### **13. Пълен размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година**

Общата годишна сума на възнагражденията, изплатена на членовете на Съвета на директорите от „СИНТЕТИКА” АД е в размер 43 890 лева, от които:

- Ива Христова Гарванска-Софиянска – 43 890 лв.
- Пламен Пеев Патев – Няма такава
- Николай Атанасов Дачев – Няма такава.

### **14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в „СИНТЕТИКА” АД за определен период през финансовата година**

#### **14.1. ИВА ХРИСТОВА ГАРВАНСКА-СОФИЯНСКА – Председател на съвета на директорите и Изпълнителен директор**

а. Пълен размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение за 2022 г., ако лицето е заемало длъжността само за определен период през 2022 г. – няма такава;

б. Възнаграждение и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата икономическа група – няма такава;

в. Възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им – няма такава;

г. Всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор - няма такива.

д. Платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите на лицето по време на последната финансова година – няма такава.

е) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д"; – получените други непарични облаги от лицето приравнени на възнаграждения, извън посочените по-горе в букви "а" - "д" са ваучери за храна и допълнително здравно застраховане;

ж) СИНТЕТИКА АД не са предоставяли на лицето заеми, не са извършвали вместо него плащания на социално-битови разходи, не са издавали в негова полза гаранции, поради което не е приложима и информация за неплатена част от такива задължения.

#### **14.2. ПЛАМЕН ПЕЕВ ПАТЕВ – заместник председател на съвета на директорите**

а. Пълен размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение за 2022 г., ако лицето е заемало длъжността само за определен период през 2022 г. - няма такава;



б. Възнаграждение и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата икономическа група за 2022 г. – 45 011 лв.;

в. Възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им – няма такава;

г. Всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор - няма такива.

д. Платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите на лицето по време на последната финансова година – няма такава.

е) ) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д"; – няма други непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените по-горе в букви "а" - "д";

ж) СИНТЕТИКА АД не са предоставяли на лицето заеми, не са извършвали вместо него плащания на социално-битови разходи, не са издавали в негова полза гаранции, поради което не е приложима и информация за неплатена част от такива задължения.

#### **14.3. ЛЮБОМИР КРАСИМИРОВ КОЛЧЕВ – заместник председател на съвета на директорите**

а. Пълен размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение за 2022 г., ако лицето е заемало длъжността само за определен период през 2022 г. - няма такава;

б. Възнаграждение и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата икономическа група за 2022 г. – 700 лв.;

в. Възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им – няма такава;

г. Всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор - няма такива.

д. Платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите на лицето по време на последната финансова година – няма такава.

е) ) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д"; – няма други непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените по-горе в букви "а" - "д";

ж) СИНТЕТИКА АД не са предоставяли на лицето заеми, не са извършвали вместо него плащания на социално-битови разходи, не са издавали в негова полза гаранции, поради което не е приложима и информация за неплатена част от такива задължения.

#### **14.4. НИКОЛАЙ АТАНАСОВ ДАЧЕВ – член на съвета на директорите**

а. Пълен размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение за 2022 г., ако лицето е заемало длъжността само за определен период през 2022 г. – няма такава;

б. Възнаграждение и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата икономическа група – няма такава;

в. Възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им – няма такава;

г. Всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор - няма такива.

д. Платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите на лицето по време на последната финансова година – няма такава.

е) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д"; – на лицето е предоставено Допълнително здравно застраховане.

ж) СИНТЕТИКА АД не са предоставяли на лицето заеми, не са извършвали вместо него плащания на социално-битови разходи, не са издавали в негова полза гаранции, поради което не е приложима и информация за неплатена част от такива задължения.

#### **15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции**

Не се предвижда предоставяне на възнаграждение на членовете на съвета на директорите под формата на акции на Дружеството, опции върху акции или други права за придобиване на акции. Не се предвиждат и възнаграждения, основаващи се на промени в цената на акциите на Дружеството, поради което дружеството не представя информация по чл. 13, т. 15 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията.

а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени, съответно предоставени - Няма такива;

б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година - Няма такива;

в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и дата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата - Няма такива;

г) всякакви промени в сроковете и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година - Няма такива.

**16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа на пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директорите през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне**

Показатели в лева/Година	2022	2021	2020	2019	2018
Възнаграждение на всички членове на СД	43 890	44 040	41 434	44 040	44 040
Среден размер на възнаграждение на 1 лице от СД	3 657	3 670	3 453	3 670	3 670
Възнаграждения на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори	92 200	80 272	86 013	95 404	94 328
Среден размер на възнагражденията на 1 лице на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори	36 880	35 677	27 481	24 910	23 582
Нетен финансов резултат на дружеството	-3 745 185	-1 037 205	-1286552	-650790	-294799
<b>Годишно изменение в проценти</b>					
Среден размер на възнаграждение на 1 лице от СД	-0.35%	6.29%	-5.18%	-	-
Среден размер на възнагражденията на 1 лице на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори	3.37%	29.83%	10.32%	5.63%	-5.64%

**17. Информация за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливо възнаграждение**

В политиката по възнагражденията са приети условия за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливо възнаграждение в случай, че такова се получава.

Съгласно програмата за прилагане на възнагражденията за 2022 г. не са изплащани допълнителни възнаграждения под каквато и да е форма, поради, което не са упражнени възможностите за връщане на променливо възнаграждение.

**18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на Политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по**

**чл.11, ал.13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени**

Политиката за възнагражденията не предвижда отклонения от процедурата за прилагането ѝ във връзка с извънредни обстоятелства по чл.11, ал.13 от Наредба 48 от 20.03.2013 годна за изискванията към възнагражденията, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени.

През 2022 г. няма отклонения в прилагането на политиката за възнагражденията.

**Програма за прилагане на политиката за възнагражденията за следващата финансова година или за по-дълъг период**

Съветът на директорите счита, че критериите за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни, с оглед постигнатите финансови резултати през отчетния период.

За следващата 2023г. финансова година Съветът на директорите на СИНТЕТИКА АД предлага годишните възнаграждения, съгласно подписани Договори за управление и контрол и анексите към тях на членовете на Съвета на директорите, да останат без промяна спрямо 2022 г. като им бъдат изплатени само постоянни възнаграждения, както следва:

- Ива Христова Гарванска-Софиянска – 43890 лв.
- Любомир Красимиров Колчев – Няма такава
- Николай Атанасов Дачев – Няма такава.

Показаните суми са на годишна база съгласно сключени Договори за управление и контрол и анексите към тях.

Членовете на СД приемат, че при рязка промяна във финансово-стопанските показатели, независимо дали ще бъдат във възходяща или низходяща посока, Програмата за определяне на възнагражденията ще бъде преразгледана и отразените в нея промени ще бъдат приети по надлежен ред.

**Информация за отправени препоръки по предходния доклад за възнагражденията и оповестяване по какъв начин са взети предвид тези препоръки**

По предходния доклад за възнагражденията не са отправяни препоръки от акционер или негов представител, участващ в редовното заседание на общото събрание на СИНТЕТИКА АД.

Този доклад е изготвен съгласно препоръките на Съвета на директорите и е приет на заседание на ОСА заедно с годишния финансов отчет за 2022 г.

Докладът се публикува на интернет страницата на СИНТЕТИКА АД [www.synthetica.bg](http://www.synthetica.bg) едновременно с годишния финансов отчет за 2022 г. и е достъпен за срок от 10 години.

## **17. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА СЪГЛАСНО ЧЛ.41 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, В СИЛА ОТ 01.01.2017Г.**

Във връзка с чл.41 от Закона за счетоводството, в сила от 01.01.2017г., ръководството на СИНТЕТИКА АД е извършило анализ на критериите за изготвяне на Нефинансова декларация от Предприятия от обществен интерес (ПОИ). Констатирано е, че СИНТЕТИКА АД не попада в задължителните критерии, съгласно изискванията на закона, както на индивидуално, така и на консолидирано ниво, поради което такава нефинансова декларация не е изготвена и представена.

## **18. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ, съгласно чл. 100н, ал.8 във връзка с ал. 7, т.1 от ЗППЦК**

### **18.1. Информация дали емитентът спазва по целесъобразност:**

- а) (изм. – ДВ, бр. 95 от 2017 г., в сила от 1.01.2018 г.) кодекса за корпоративно управление, одобрен от комисията, или**
- б) друг кодекс за корпоративно управление;**
- в) информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от емитента в допълнение на кодекса по буква "а" или буква "б"**

Групата на Синтетика АД е приела и спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление. Дружеството–майка Синтетика АД се придържа към препоръките, дадени в Националния кодекс за корпоративно управление, като се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между управителния орган на дружеството, неговите акционери и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

Като следствие от последователната политика на Съвета на директорите на Синтетика АД относно въвеждане, подобряване и усъвършенстване на корпоративното управление, в компанията са въведени и работят процедури, осигуряващи спазването на основните принципи, залегнали в Националния кодекс за добро корпоративно управление. В тази връзка и след като направи оценка на постигнатите резултати в тази насока, през 2013 година Съветът на директорите взе решение компанията да се присъедини към Националния кодекс за корпоративно управление.

Осъществяването на ефективно корпоративно управление е важен елемент от устойчивото и стабилно развитие на компаниите, не само защото то подобрява възможностите да се привличат инвестиции, но и защото осигурява перспектива за повишаване конкурентноспособността им в една динамична и бързопроменяща се бизнес среда. За дружеството–майка Синтетика АД, като публично холдингово дружество, чиято основна дейност е свързана с управление на индустриални предприятия, доброто корпоративно управление е ключов елемент за реализиране на стратегическите цели, за създаване на стабилни дългосрочни резултати, за осигуряване на максимална прозрачност и информираност както и за гарантиране възможността на акционерите ефективно да упражняват своите права по притежаваните от тях акции.

Стратегическите цели на корпоративното управление са:

- Гарантиране и защита правата на акционерите, както и обезпечаване на равнопоставеното им третиране, включително на миноритарните и чуждестранни акционери;
- Разширяване правилата за прозрачност, чрез осигуряване на своевременно, изчерпателно и точно разкриване на информация, свързана с дейността на групата на Синтетика АД, с цел изграждане на стабилно доверие у акционерите и подпомагане взимането на обосновани решения;
- Усъвършенстване на системата за взимане на решения от Съвета на директорите на дружеството–майка Синтетика АД с оглед постигане на по-добри финансово-икономически резултати на групата, добра доходност за акционерите и увеличаване на възвръщаемостта на акционерния капитал;
- Осигуряване на надеждна система за управление и контрол на дружествата от Групата;
- Недопускане на конфликт на интереси;
- Спазване на разпоредбите на действащото законодателство, отчитайки промените в икономическата среда и развитието на капиталовия пазар в национален и световен мащаб;
- Въвеждането и прилагане на принципите на добро корпоративно управление, както и на световните етични норми на поведение.

Като резултат от прилагане принципите на корпоративното управление е балансираното взаимодействие между акционерите, ръководството и заинтересованите лица.

Като публично дружество и емитент на финансови инструменти, Синтетика АД се придържа към принципите на:

- Прозрачност;
- Равнопоставеност;
- Отчетност;
- Обективност;
- Надеждност;
- Независимост.

Декларацията за корпоративно управление на групата на Синтетика АД е подчинена на принципа „спазвай или обяснявай“.

## **18.2. Обяснение от страна на емитента кои части на кодекса за корпоративно управление не спазва и какви са основанията за това, съответно когато емитентът е решил да не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление – основания за това**

Възнаграждението на изпълнителното ръководство, определено в договора за управление няма променлив компонент. Членовете на Съвета на директорите на дружеството получават само постоянно възнаграждение. Не се предвижда предоставяне на членовете на съвета на директорите на дружеството на опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение, поради което не са разработени и свързани с това критерии. Получаваните от членовете на Съвета на директорите постоянни възнаграждения са съобразени с постигнатите от дружеството икономически резултати през отчетния период.

В приетата Политика за определяне на възнагражденията на членовете на управителните органи на Синтетика АД не е предвидена възможност за разпределяне на допълнителни стимули на изпълнителните членове на Съвета на директорите на дружеството.

Дружеството спазва добрите практики по отношение на разкриването на информация, без това да е под формата на писмена политика. През 2022 г. няма промяна в процеса на разкриване на информация.

Ръководството на дружеството няма писмени правила за организирането и провеждането на общите събрания, но ръководството на дружеството следва стриктно изискванията на действащата нормативна уредба и устава на дружеството относно срокове и съдържание на материалите към дневния ред за заседание на ОСА. Поканата за ОСА се изготвя с максимална детайлност и съобразно нормативните изисквания, като се посочват всички от предлаганите решения, като по този начин всеки акционер може да се запознае предварително от момента на нейното публично оповестяване.

Нов аспект в корпоративното управление и добрите практики, който в последните години излиза на преден план и е добавен в НККУ при последната му актуализация от 2021 г., е темата за устойчиво развитие чрез постигане на баланс между социалните и екологичните принципи. Устойчивото развитие има за цел да отговори на потребностите на настоящото поколение, без да излага на риск способността на бъдещите поколения да посрещат собствените си нужди.

Към настоящия момент дружеството няма приета писмена политика за устойчиво развитие, която да обхваща всички теми, свързани с постигането на баланс между развитието на дружеството и икономическото, социалното и екологосъобразното развитие на средата, в която то функционира. Досега за СИНТЕТИКА АД не са възниквали проблемни казуси, свързани с корупционни практики, нарушаване правата на човека или неекологосъобразни дейности от страна на дружеството или негови контрагенти. Корпоративното ръководство не толерира и не допуска подобни практики в своята дейност и се ангажира да разработи и приеме политика и конкретни правила, с което да гарантира постигане на заложените цели.

### **18.3. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на емитента във връзка с процеса на финансово отчитане**

В групата на Синтетика АД има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и групова финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружествата от Групата и подпомагане тяхното ефективно управление. Предстои да бъдат изведени в писмен вид всички правила и процедури, касаещи системата за вътрешен контрол и управление на риска.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надежност на консолидираните финансови отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от управителните и надзорните органи, както и от ръководителите на структурните подразделения на



холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества. Служители в Дружеството - майка също участват в осъществяването на вътрешния контрол съобразно функционалните си компетентности като докладват на ръководството на групата за всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения в политиките на дружествата от групата.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са следните:

▪ **Контролна среда:**

- изградена на базата на почтеност и етично поведение;
- наличие на опитно ръководство с пряко участие в бизнес процесите на дружествата от групата и критичен преглед на дейността;
- организационната структура е съобразена с естеството на бизнеса и осигурява разделение на отговорностите;
- нивата на компетентност са съобразени с конкретните позиции;
- йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване;
- политиката на делегиране на правомощия и отговорности;
- политиките и практиките по отношение на човешките ресурси е адресирана към назначаване на компетентни и надеждни служители.

▪ **Управление на риска** – неформален процес за идентифициране, оценяване и контролиране на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на дружествата от Групата чрез пряко участие на Ръководството в дейността;

▪ **Контролни дейности** – преобладаващо ръчни контролни дейности, насочени към минимизирането на риска и увеличаване на вероятността целите и задачите на Групата да бъдат постигнати. Такива са процедурите за:

- одобрение и разрешение при вземане на решения (оторизация);
- предварителен контрол за законосъобразност, осъществяван от изпълнителния директор непосредствено преди полагане на подпис за взето решение;
- пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции и консолидационни корекции (обработка на информацията);
- оперативен контрол и преглед на резултатите от работата, осъществяван ежедневно от изпълнителния директор при възлагането и изпълнението на работата.
- разделение на задълженията;

▪ **Информация и комуникация** – наличие на ефективни и надеждни информационни и комуникационни системи, осигуряващи събиране и разпространение на пълна, надеждна и достоверна информация, хоризонтална и вертикална комуникация от и до всички нива, както и навременна система за консолидирана отчетност.

▪ **Мониторинг** – има изградена система за текущо наблюдение и оценка на контролите, като при констатирани отклонения се предприемат оздравителни и корективни мерки пряко от Ръководството на групата.

Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надеждността на консолидираните финансови отчети на Групата.



Годишният индивидуален финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет на Синтетика АД и финансовите отчети на дъщерните дружества подлежат на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който те са изготвени и представени. Дружеството - майка изготвя и поддържа груповата си счетоводна отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на Синтетика АД.

#### 18.4. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

Съветът на директорите на Синтетика АД предоставя информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

Пар.1, б“в“	Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.	Синтетика АД притежава значими преки или косвени акционерни участия, както следва: Етропал АД – 51,01% - публично дружество BLUEHOUSE ACCESSION PROJECT V LIMITED – 100%- непублично дружество. ВАПЦАРОВ БИЗНЕС ЦЕНЪР”ЕООД-100%- непублично дружество. Еско България ЕООД – 100% - непублично дружество. ИБ Медика ЕАД – 100%- непублично дружество.
Пар.1, б“г“	Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права	Няма акции, които да дават специални права на контрол.
Пар.1, б“е“	Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата Она глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;	Не са налични ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.

Пар.1, б“з“	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава са определени в устройствените актове на Синтетика АД, приетите правилници за работата на Съвета на директорите.
Пар.1, б“и“	Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;	Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на Синтетика АД и приетите правила за работата на Съвета на директорите.

### 18.5. Състав и функциониране на управителните и надзорните органи и техните комитети

Дружеството–майка Синтетика АД е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите в тричленен състав:

Любомир Красимиров Колчев – Председател на СД;  
Николай Атанасов Дачев – Заместник председател на СД;  
Ива Христова Гарванска-Софиянска – Член на СД и Изпълнителен директор;

#### Съвет на директорите

Членовете на Съвета на директорите притежават необходимото образование и управленски опит. Изпълняват управленските си функции добросъвестно, безпристрастно и независимо в полза на дружеството и с недопускане конфликт на интереси като следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

Изборът на Съвета на директори на Синтетика АД се осъществява посредством ясна и прозрачна процедура. Съставът на Съвета на директорите, неговият мандат и определянето на възнагражденията им се приемат и гласуват от Общото събрание на акционерите, като отчитат степента на ангажираност и приноса на всеки един от членовете в управлението на Дружеството.

#### Одитен комитет

В съответствие на изискванията на чл. 107, 108 и 109 от Закона за независимия финансов одит и предвид факта, че Синтетика АД отговаря на разпоредбите на чл. 40ж от същия закон, Общото събрание на акционерите на свое заседание от 27.06.2017 г. избра одитен комитет на Синтетика АД с тригодишен мандат в следния състав:

Галя Александрова Георгиева;  
Пламен Пеев Патев и  
Цветелина Христова Станчева–Москова.

Съгласно действащото законодателство, одитният комитет наблюдава финансовото отчитане и независимия финансов одит на групата, както и ефективността на системите за

вътрешен контрол и за управление на рисковете на групата. Освен това комитетът препоръчва избора на регистриран одитор, който да извърши годишния независим финансов одит на групата, като проверява неговата независимост в съответствие изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители. Одитния комитет изготвя за дейността си, с който се отчита пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно.

Основните функции на Одитния комитет са регламентирани в Закона за независимия финансов одит и са както следва:

1. информира Съвета на директорите за резултатите от задължителния одит и пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на консолидираното финансово отчитане, както и ролята на одитния комитет в този процес;
2. наблюдава процеса на консолидирано финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност;
3. наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на консолидираното финансово отчитане в одитираната група;
4. наблюдава задължителния одит на годишните консолидирани финансови отчети, включително неговото извършване, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014;
5. проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от ЗНФО, както и с чл. 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита на одитираната група предприятия по чл. 5 от същия регламент;
6. отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му с изключение на случаите, когато одитираното предприятие - майка разполага с комисия за подбор;
7. уведомява Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори (КПНРО), както и Съвета на директорите за всяко дадено одобрение по чл. 64, ал. 3 и чл. 66, ал. 3 от ЗНФО в 7-дневен срок от датата на решението;
8. отчита дейността си пред органа по назначаване;
9. изготвя и предоставя на КПНРО годишен доклад за дейността си.

#### **18.6. Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит**

Синтетика АД не е изготвила и одобрила политика на многообразие по отношение на управителните и надзорните органи, но на практика при избора на членовете на органите на управление не се въвеждат ограничения относно възраст, пол, националност и образование. Водещи фактори са квалификация, управленски умения, компетентност, професионален опит в дадената сфера на дейност и други.

Настоящата декларация за корпоративно управление на Синтетика АД е неотменима част от годишния доклад за дейността за 2022 г., който е одобрен от Съвета на директорите на дружеството.

#### **19. Разкриване на вътрешна информация**

Дружеството разкрива публично вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета на Европа към Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса и обществеността чрез финансовата медия Екстри Нюз - <http://www.x3news.com/?page=Company&BULSTAT=201188219>

## ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

### **Милена Стоянова Стоянова**

гр. София 1404, бул. Н.Вапцаров 47.

Тел.: (+359 2) 96 51 653; +359 89 999 27 53.

e-mail: [milena.stoyanova@synthetica.bg](mailto:milena.stoyanova@synthetica.bg)

### **Ива Христова Гарванска - Софийнска**

Изпълнителен директор

30.03.2023 г.

Digitally signed by Iva Hristova

Garvanska-Sofiyanska

Date: 2023.03.30 17:41:35 +03'00'

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

---

Долуподписаните,

**Ива Христова Гарванска–Софиянска** – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

и

**Стоянка Дончева Петкова** – Главен счетоводител (съставител на финансовите отчети)

**ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:**

1. Годишният финансов отчет за 2022 г. е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на Синтетика АД;
2. Годишният доклад за дейността на Синтетика АД за 2022 г. съдържа достоверен преглед на информацията, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

### Декларатори:

Digitally signed by Iva Hristova  
Garvanska-Sofiyanska  
Date: 2023.03.30 17:40:14 +03'00'

1.....

Ива Гарванска-Софиянска

Digitally signed by Stoyanka  
Doncheva Petkova  
Date: 2023.03.30 17:38:33 +03'00'

2.....

Стоянка Петкова

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

### **ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА**

### **"СИНТЕТИКА" АД**

#### **Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет**

##### **Мнение**

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на **"СИНТЕТИКА" АД** („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

##### **База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

##### **Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие**

Обръщаме внимание на Приложение 2 „Основа за изготвяне на финансовия отчет“, от индивидуалния финансов отчет, в което се посочва, Дружеството е понесло загуба преди данъци в размер на 3 997 хил.лв към 31.12.2022 г. (1 032 хил.лв към 31.12.2021 г.). Текущите пасиви на компанията превишават тещуците активите с 43 489 хил.лв. През отчетният период Дружеството отчита положителни парични потоци от оперативна дейност 546 хил.лв. Както е посочено в Приложение 2 „Основа за изготвяне на финансовия отчет“, обстоятелствата, наред с останалите събития, факти и условия, оповестени в него, са индикатор, че е налице съществена несигурност, която би могла да

**hlb.bg**

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

**ТЕЛ:** +359 2 920 22 01

**ФАКС:** +359 2 920 36 65

**E-MAIL:** office@hblb.bg

породи значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

### Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p><b>1. Заеми и задължения по облигации – представяне и оповестяване</b></p> <p>Заеми от финансови и нефинансови институции към 31 декември 2022 г.: 42 695 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 32 519 хил. лв.)</p> <p>Емитирани облигации към 31 декември 2022 г.: 2 536 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 3 043 хил. лв.)</p> <p>Приложения 14;14.1 и 15 към индивидуалния финансов отчет</p> <p>Въз основа на нашето разбиране за дейността на Дружеството ние идентифицирахме като ключов одиторски въпрос, задълженията по емитирани облигации и заеми от финансови и нефинансови институции.</p> <p>Заемите и емитираните облигации са ключов въпрос за нашия одит, тъй като дългът представлява 71% от пасивите на Дружеството към 31 декември 2022 г. (31 декември 2021 г.: 78%).</p>	<p>В тази област нашите одиторски процедури включиха:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• прегледахме вътрешните правила и подкрепящите документи, свързани с поемането на задълженията;</li> <li>• преизчислихме първоначалното признаване и последващо оценяване на дълга по амортизирана стойност, с помощта на ефективния лихвен процент;</li> <li>• извършихме оценка на счетоводната политика и счетоводното третиране при определянето за финансови разходи, в съответствие с условията по договорите;</li> <li>• потвърждения от държателите на облигации;</li> <li>• направен е преглед за пълнота и адекватност на оповестяванията в индивидуалния финансов отчет относно представянето на заемите и задълженията по облигации.</li> </ul>

### Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, в т.ч. декларация за корпоративно управление, доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от ръководството съгласно

[hlb.bg](http://hlb.bg)

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: [office@hlb.bg](mailto:office@hlb.bg)

Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на индивидуалния финансов отчет, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

### **Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат

**hlb.bg**

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hlab.bg



за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалния финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

**hlb.bg**

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hlb.bg

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

#### **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

#### ***Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността и декларацията за корпоративно управление, доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.), приложими в България.

#### ***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

**hlb.bg**

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hlb.bg

- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
- г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

*Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

***Допълнително докладване относно одита на индивидуалния финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа***

*Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 7 и 16 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

*Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На

**hlb.bg**

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hlb.bg

база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалният финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

***Докладване за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов отчет [финансовия отчет], включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет на **"СИНТЕТИКА" АД** за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, приложен в електронния файл **„747800K0S5X7KW0JS220-20221231-BG-SEP.zip“** с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на индивидуалния финансов отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, приложен в електронния файл **„747800K0S5X7KW0JS220-20221231-BG-SEP.zip“** и не обхваща другата информация, включена в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, съдържащ се в приложения електронен файл

**hlb.bg**

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hblb.bg

„747800K0S5X7KW0JS220-20221231-BG-SEP.zip“ е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

**Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит**

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД е назначено за задължителен одитор на индивидуалния финансов отчет на **"СИНТЕТИКА" АД** за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. от общото събрание на акционерите, проведено на 02 декември 2022 г., за период от една година.
- Одитът на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. на Дружеството представлява втори пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

**Одиторско дружество**

**„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД**

**Регистрационен номер 017**

**Стойчо Милев**

**Управител**

Stoycho  
Kirilov  
Milev

Digitally signed  
by Stoycho  
Kirilov Milev  
Date: 2023.03.31  
12:02:01 +03'00'

**Димитрина Стоянова**

**Регистриран одитор, отговорен за одита**

**Регистрационен номер 0880**

DIMITRINA  
YORDANOVA  
STOYANOVA

Digitally signed by  
DIMITRINA YORDANOVA  
STOYANOVA  
Date: 2023.03.31  
11:53:58 +03'00'

**31 март 2023 г.**

**hlb.bg**

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

**ТЕЛ:** +359 2 920 22 01

**ФАКС:** +359 2 920 36 65

**E-MAIL:** office@hlab.bg

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от  
Закона за публичното предлагане на ценни книжа

**Долуподписаните:**

1. Стойчо Кирилов Милев, в качеството ми на Управител на **одиторско дружество** „Ейч Ел Би България“ ООД, с ЕИК 121871342, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Константин Величков“ 149-151, ет. 1, офис 2 и адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Константин Величков“ 149-151, ет. 1, офис 2,  
и

2. Димитрина Йорданова Стоянова, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 0880 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента от името на **одиторско дружество** „Ейч Ел Би България“ ООД (с рег. № 017 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) при ИДЕС, **декларираме, че**

Одиторско дружество „Ейч Ел Би България“ ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на индивидуалния финансов отчет на **"СИНТЕТИКА" АД** за 2022г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 31 март 2023 г.

**С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния индивидуален финансов отчет на "СИНТЕТИКА" АД за 2022 година, издаден на 31 март 2023 година:**

1. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:** По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр. 1 от одиторския доклад*).
2. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на "СИНТЕТИКА" АД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 7 и 16 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение

относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (стр. 1 от одиторския доклад).

3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, относеща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр. 6 от одиторския доклад).

**Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет на "СИНТЕТИКА" АД за отчетния период, завършващ на 31 декември 2022 г., с дата 31 март 2023 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 31 март 2023 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.**

**За одиторско дружество «Ейч Ел Би България» ООД**

**Регистрационен номер 017**

**Stoycho**

**Kirilov Milev**

Digitally signed by  
Stoycho Kirilov Milev  
Date: 2023.03.31  
12:02:56 +03'00'

**Стойчо Милев, (Управител)**

**DIMITRINA  
YORDANOVA**

**Димитрина Стоянова, STOYANOVA**

Digitally signed by  
DIMITRINA YORDANOVA  
STOYANOVA  
Date: 2023.03.31 11:54:17  
+03'00'

**(Отговорен за ангажимента ДЕС, регистриран одитор)**

**Регистрационен номер 0880**

**31 март 2023 г.**

**Гр. София**